

## Kuća Kuća s 4 stana svaki stan zaseban ulaz! Blizina centra Pule!, Pula, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Almasa Valjevac  
E-Mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Vorname: Almasa  
Nachname: Valjevac  
Firmenname: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Über uns: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Kuća Kuća s 4 stana svaki stan zaseban ulaz! Blizina centra Pule!  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 320 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 499 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 13  
Badezimmer: 6  
Preis: 875,000.00 €  
Erstellt: 29.12.2023

## Zustand

Baujahr: 2015

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Pula

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A

## Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Wir verkaufen ein Haus in der Nähe des Zentrums von Pula ! Es befindet sich 2 km vom Zentrum entfernt und besitzt 4 Wohnungen. Im Erdgeschoss sind zwei Wohnungen: 47 m<sup>2</sup> mit zwei Schlafzimmern. 53 m<sup>2</sup> mit zwei Schlafzimmern. Im Obergeschoss befinden sich zwei Maisonette-Wohnungen : 106 m<sup>2</sup> mit zwei Schlafzimmern und zwei Bädern. 112 m<sup>2</sup> mit fünf Schlafzimmern und zwei Bädern. Eine gemeinsame Treppe verbindet die Wohnungen miteinander. 1000 Meter sind es zum Lidl, Plodine und der Tankstelle Crodux ... Das Haus verfügt über 3 Parkplätze sowie einer Gaszentralheizung mit 1750 Litern Tank. Es ist außerdem klimatisiert und hat getrennte Stromzähler. Neues PVC Material verbaut. Das Haus liegt in einer Sackgasse und ist umgeben von Straßenbeleuchtungen. Die Möbel können nach Absprache behalten werden. Um das Haus befindet sich ein gepflegter Garten und es liegt in einer ruhigen Gegend. Im Sommer werden 3 Wohnungen des Hauses vermietet. INFO: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com) +385916115706 [jelena@alma-nekretnine.com](mailto:jelena@alma-nekretnine.com) +385 98 323 264

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 555799  
Agency ref id: 12939