

## Kuća Rakalj! Vila s bazenom!, Marčana, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Almasa Valjevac  
E-Mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Vorname: Almasa  
Nachname: Valjevac  
Firmenname: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Über uns: Alma Dom agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretnina, utemeljena je 2000.  
godine sa ciljem kvalitetnog i  
suvremenog posredovanja u  
kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na  
tržištu, stalni smo predstavnici  
Hrvatske na inozemnim  
sajmovima, koji su nam  
omogućili i realizaciju prodaje  
nasih nekretnina neovisno o  
nasim partnerima.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Kuća Rakalj! Vila s bazenom!  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 300 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 11000 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 5  
Badezimmer: 4  
Preis: 798,000.00 €  
Erstellt: 29.12.2023

## Zustand

Baujahr: 2017



## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Marčana

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: MARČANA IN DER NÄHE VON RAKALJ, DORFVILLA MIT 9000m2 WALD  
Schönes modernes Ferienhaus, Villa, in einer ruhigen Umgebung.  
Nettowohnfläche 300 m2, Grundstück 2000m2. In der Fortsetzung des  
Grundstücks befinden sich 9.000 m2 Wald. Die Villa erstreckt sich über zwei  
Etagen, Erdgeschoss 151 m2 und erster Stock 73 m2, und besteht aus 5 luxuriösen  
Schlafzimmern, 4 Bädern und 1 WC. Das Erdgeschoss verfügt über zwei  
Schlafzimmer mit einem Badezimmer, und das Herzstück der Villa ist der größte  
Raum, offener Typ, der eine Küche, ein Wohnzimmer und ein Esszimmer  
kombiniert, eine überdachte Terrasse mit Blick auf die Bucht. Toilette und  
Wäsche. Stock zwei geräumige Schlafzimmer, zwei Badezimmer, Terrasse mit  
herrlichem Blick in die Natur. Großer Pool, Sommerküche, mit Grill, große  
Terrasse Schöne ruhige Umgebung. INFO: jelena@alma-nekretnine.com +385 98  
323 264

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 555813  
Agency ref id: 12994