

## Kuća Vila sa 3 apartmana u blizini Zadra, Zadar, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Almasa Valjevac  
E-Mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Vorname: Almasa  
Nachname: Valjevac  
Firmenname: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Über uns: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Kuća Vila sa 3 apartmana u blizini Zadra  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 278 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 1090 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Preis: 465,000.00 €  
Erstellt: 29.12.2023

#### Standort

Land: Croatia

Staat / Region / Provinz: Zadarska županija  
Stadt: Zadar

## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Ein Ferienhaus von 278 m<sup>2</sup> zu verkaufen, wo es 3 Wohnungen gibt - Wohnung 1 im Erdgeschoss von 113 m<sup>2</sup> und im ersten Stock Wohnung 2 von 80 m<sup>2</sup> und Wohnung 3 von 71 m<sup>2</sup>. Das Haus befindet sich auf einem Grundstück von 1090 m<sup>2</sup>, wovon 400 m<sup>2</sup> Bauanteil sind, in einem kleinen Dorf in der Nähe von ZADAR, 250 m vom Meer und Badestränden (große Auswahl an Fels-, Sand- und Kiesstränden). In der Nähe befinden sich Geschäfte, Restaurants, Post, Apotheken, Geldautomaten, Bushaltestellen, 10 km lange Promenaden (zum Wandern und Radfahren). Im Erdgeschoss App. S1 hat 113,76 m<sup>2</sup> mit 3 Schlafzimmern, großem Badezimmer, Flur, Wohnzimmer, Küche und großer überdachter Terrasse. Apartment S2 von 70,61 m<sup>2</sup> verfügt über 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, 2 Terrassen und eine Küche mit Wohnzimmer. Wohnung S3 von 79,89 m<sup>2</sup> besteht aus zwei Schlafzimmern, Küche, Esszimmer, Wohnzimmer, zwei Badezimmern, 2 überdachten Terrassen. Apartment 2 und Apartment 3 befinden sich im 1. Stock, von wo aus Sie teilweise das Meer sehen können. Separate Eingänge durch Treppen auf der linken und rechten Seite des Hauses. Das Haus hat eine neue Fassade und neue Bänke auf den Terrassen und Treppen. Neben dem Haus ist eine Garage und Abstellraum, auch gesicherte Parkplätze, Ihr eigener Brunnen. Im Garten ist im Winter Platz für ein Boot, und Sie können einen Liegeplatz im nahe gelegenen Hafen 350 m vom Haus entfernt mieten, wo Sie das Boot ins Meer und mehr als 6 m setzen können. Eigentum und Dokumentation in Ordnung. Dieses Ferienhaus bietet während der Saison Platz für 20 Personen gleichzeitig. Info: +385 91 611 57 06 [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com) +385 98 420 885

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 555859  
Agency ref id: 13283