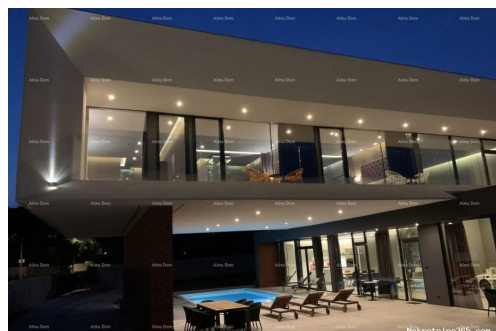


## Kuća Prekrasna, moderna samostojeća kuća, Ližnjan!, Ližnjan, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Almasa Valjevac  
E-Mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Vorname: Almasa  
Nachname: Valjevac  
Firmenname: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Über uns: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Kuća Prekrasna, moderna samostojeća kuća, Ližnjan!  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 328 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 1132 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 5  
Preis: 1,350,000.00 €  
Erstellt: 29.12.2023

## Zustand

Baujahr: 2020

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Ližnjan

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A

## Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Schönes modernes Einfamilienhaus in Liznjan. Ein Haus, das die Blicke von Liebhabern von Schönem und Modernem auf sich zieht. Seine 328 m<sup>2</sup> befinden sich auf 770 m<sup>2</sup> landschaftlich gestalteter Grünfläche. Das Erdgeschoss hat keine Treppen und ist für Menschen mit Behinderungen geeignet. Im Erdgeschoss gibt es ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, Wohnzimmer und Küche. Direkter Zugang zum Infinity-Pool von 42 m<sup>2</sup>, der ebenfalls beheizt ist und die Saison der Anmietung einer Villa verlängert. Im Obergeschoss befinden sich vier Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad. Alle Räume sind mit Fußbodenheizung ausgestattet. Auf dem Dach Sonnenkollektoren Große Terrasse erstreckt sich über das ganze Haus die Länge der Villa. Innerhalb der Villa 6 Parkplätze, das Haus selbst ist mit automatischer Bewässerung ausgestattet. Am Abend wirft eine moderne Beleuchtung dezentes Licht auf die gesamte Villa und den Garten.  
kontakt: Azra Valjevac tel: + 385 91611 5706 [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 555868  
Agency ref id: 13332