

Kuća Vila B1 u Ližnjanu, Ližnjan, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Almasa Valjevac
E-Mail: alma@therealestatecroatia.com
Vorname: Almasa
Nachname: Valjevac
Firmenname: Alma Dom nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <http://therealestatecroatia.com/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Postleitzahl: 52100
Adresse: Istarska 8
Mobile: +385 98 323264
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264
Über uns: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Kuća Vila B1 u Ližnjanu
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 115 m²
Grundstücksgröße: 293 m²
Stockwerke: 2
Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 3
Preis: 399,000.00 €
Erstellt: 29.12.2023

Zustand

Baujahr: 2022

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Ližnjan



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Villa B1 Im äußersten Südosten der Halbinsel Istrien, unweit von Pula, liegt ein kleines Fischerdorf ein Ort, besser bekannt als Ližnjan. An diesem kleinen, ruhigen und angenehmen Ort, allein Etwa 500 Meter vom Meer entfernt entstehen 10 Luxusvillen, die moderne Architektur und Architektur ausstrahlen Design. Die Villen befinden sich in idyllischer Lage in einer ruhigen Straße, die zukünftigen Eigentümern ermöglicht absolute Privatsphäre zu jeder Jahreszeit und macht sie darüber hinaus zu einer idealen Wahl für Investitionen. Der Bau prominenter Villen erfolgt nach den neuesten europäischen Standards, sie wurden beim Bau verwendet Top-Baumaterialien sowie hochwertige Ausstattung. Die Villen sind so konzipiert, dass das Erdgeschoss aus einem großzügigen offenen Raum besteht die das Wohnzimmer und die Küche mit Toilette und zusätzlichem Stauraum beherbergt die mit einer geräumigen überdachten Außenterrasse, einem Swimmingpool und einer Sommerküche kombiniert werden. Im ersten Stock der prominenten Villen befinden sich zwei ebenfalls geräumige Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad mit eigenem Bad und überdachter Terrasse im ersten Stock. Grundlegende Informationen zu Villen: ● Wohnfläche der Villa: 110m2 ● Grundstücksfläche für jede Villa: 300m2 ● Becken: 6x3 ● Lagerung: 8m2 ● 2 Parkplätze ● Privater Zugang ● Idyllische und ruhige Lage ● In der Nähe des Meeres und der Stadtstrände: 550 m ● Nähe zum Zentrum: 500 m ● Nähe zu Pula: 15 Minuten mit dem Auto Die Villen des Projekts werden in diesem Jahr in 6 Monaten mit dem Bau beginnen. Voraussichtliches Baudatum ist die zweite Hälfte des Jahres 2023. Info:Info:+385 98420885 azra@almadominvest.com +385 91 611 5706

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 555876

Agency ref id: 13428