

Građevinsko zemljište, Motovun, Land



Verkäuferinformationen

Name: Almasa Valjevac
E-Mail: alma@therealestatecroatia.com
Vorname: Almasa
Nachname: Valjevac
Firmenname: Alma Dom nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <http://therealestatecroatia.com/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Postleitzahl: 52100
Adresse: Istarska 8
Mobile: +385 98 323264
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264
Über uns: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Građevinsko zemljište
Immobilie zur: Verkauf
Land Art: Baugrundstück
Preis: 285,000.00 €
Erstellt: 29.12.2023

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Motovun



Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, genießen Sie die Schönheit der unberührten Natur. Grundstück zum Verkauf in einem kleinen Dorf zwischen Poreč und Motovun. Das Grundstück in attraktiver Lage, in ruhiger Lage in der Nähe des Dorfes gelegen, ermöglicht mehr Privatsphäre, mit schöner Aussicht, ein wahres Paradies für Naturliebhaber. Das Land liegt in einem der ruhigsten Teile Istriens, weit weg vom Sommerlärm und den Menschenmassen und doch so nah am Meer (ca. 15 Autominuten) und allem. Es besteht aus einem Grundstück von 16.637 m², davon 1.900 m² für den Bau, der Bau ist erlaubt, geeignet für den Bau einer istrischen Station, einer Ranch mit Pferden, eines Olivenhains, einer Steinvilla mit Swimmingpool oder einem anderen Objekt vom Eigentümer gewünscht. In der Nähe des Landes gibt es eine Trinkwasserquelle. Das Grundstück liegt in einem unbebauten Baugebiet, sodass Sie sofort mit der Erteilung einer Baugenehmigung beginnen können. Das Grundstück verfügt über eine Zufahrtsstraße, Strom, Wasser und Telefon in der Nähe. Die Entfernung nach Poreč und zum Meer beträgt ca. 20 km – eine 15-minütige Fahrt, nach Pazin 10 km, nach Motovun 6 km, zur Hauptstraße führt eine Schotterstraße ca. 2 km. Vorteile dieses Grundstücks: - attraktive Position - Natur - Frieden - Schweigen - saubere Luft - natürliches Quellwasser in der Nähe - tolles Klima - schöne Aussicht - abseits von Lärm und Menschenmassen - In der Nähe von Wäldern, ideal zum Wandern und Erholen - große Fläche von 16.637 m² - 1.900 Bau - Der Eigentümer kann sofort eine Baugenehmigung beantragen und mit dem Bau beginnen - mit der Möglichkeit einer zusätzlichen Bauerweiterung - Es besteht die Möglichkeit, einen Wald mit einer Fläche von 24.203 m² in der Nähe zu kaufen (50.000 €) Reines Eigentum 1/1. +385 91 6115706 azra@almadominvest.com +385 98 420 885

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 555881

Agency ref id: 13441