

## Kuća Kuća u centru Pule u neposrednoj blizini Arene., Pula, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Almasa Valjevac  
E-Mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Vorname: Almasa  
Nachname: Valjevac  
Firmenname: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Über uns: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Kuća Kuća u centru Pule u neposrednoj blizini Arene.  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 350 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 90 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 3  
Schlafzimmer: 7  
Badezimmer: 6  
Keller: ja  
Preis: 410,000.00 €  
Erstellt: 29.12.2023

## Zustand

Baujahr: 1968

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Pula

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A

## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Wir bieten ein renoviertes Haus im Zentrum von Pula an. Das Haus wurde die letzten Monate komplett Renoviert, auch die Fassade wurde komplett erneuert. Aufgebaut auf drei Etagen gibt es 7 Schlafzimmer und 6 Badezimmer. Im Dachgeschoss wurde ebenfalls ein neues Apartment errichtet. Erdgeschoss: Ein Apartment mit eigenem Eingang, bestehend aus Wohnzimmer mit Essbereich, Küche, Badezimmer, WC und einem Schlafzimmer. Außerdem ein weiteres Schlafzimmer mit eigenem Eingang im Erdgeschoss. 1.Stock: Von dem Haupteingang auf der Straße kommt man per Treppe in den ersten Stock, wo sich ein großes Wohnzimmer mit Essbereich, eine Küche, ein Badezimmer, eine Terrasse und ein Schlafzimmer befindet. Außerdem im ersten Stock gibt es noch drei weitere Schlafzimmer mit jeweils eigenem Badezimmer sowie einem Arbeitsbereich für sonstige Dinge. 2.Stock: Im zweiten Stock befindet sich eine 40 m2 große Dachterrasse, welche zum Eingang des Dachgeschoss-Apartments führt. Dort gibt es eine Küche mit einem Essbereich, ein Wohn/Schlafzimmer sowie ein Badezimmer. -Das Haus ist mit insgesamt 6 Klimaanlage ausgestattet -Es gibt ein extra Zimmer zum waschen -In jedem Zimmer TV/W-LAN-Anschluss -Garage mit viel Platz -2 extra Parkplätze im Hof Info: azra@almadominvest.com +385 91 611 5706

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 555899  
Agency ref id: 13529