

## Stan Rovinj! Započeta gradnja luksuznih stanova!, Rovinj, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Almasa Valjevac  
E-Mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Vorname: Almasa  
Nachname: Valjevac  
Firmenname: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Über uns: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Stan Rovinj! Započeta gradnja luksuznih stanova!  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 130 m<sup>2</sup>  
Stock: 1  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 2  
Badezimmer: 2  
Preis: 820,000.00 €  
Keller: ja  
Erstellt: 29.12.2023

## Zustand

Baujahr: 2022

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Rovinj

## Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja

## Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Rovinj! Der Bau eines Mehrfamilienhauses im Zentrum von Rovinj hat begonnen! Wir bieten eine Wohnung im 1. Stock an, die über einen Flur, zwei Schlafzimmer mit Bädern, WC, Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer und Terrasse verfügen wird. Garage: 14 m2 Speisekammer: 6,40 m2 Aufzug im Gebäude. • Jede Wohnung hat einen eigenen Trinkwasserreiniger • Fußbodenheizung ist installiert • Wohnungen werden zusätzlich mit Indoor-Gebläsekonvektoren beheizt und gekühlt • Die Warmwasserbereitung erfolgt in Kesseln im Maschinenraum, die Kessel sind auch an Wärmepumpen angeschlossen • Mitsubishi-Wärmepumpen • Außenöffnungen sind Schüco Aluminiumbeschläge • Die Innentüren in den Wohnungen sind aus Holz • Eingangstüren für Wohnungen sind nicht brennbar T-30 (feuerfest und einbruchssicher) • Im Dachgeschoss sind Velux-Dachfenster eingebaut • Der Kellerboden ist aus geglättetem Beton • Wohnungsböden sind Keramikfliesen und Parkett • Terrassenböden sind Keramikfliesen • Die Treppe ist mit Stein ausgekleidet Die geplante Fertigstellung ist 12/2023. Top-Lage in Rovinj! INFO: +385 91 6115706 [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com) +385 98 323 264 [jelena@alma-nekretnine.com](mailto:jelena@alma-nekretnine.com)

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 555955  
Agency ref id: 13726