

## Stan Rovinj! Penthouse!, Rovinj, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Almasa Valjevac  
 E-Mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
 Vorname: Almasa  
 Nachname: Valjevac  
 Firmenname: Alma Dom nekretnine  
 Service Type: Selling and renting  
 Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
 Land: Croatia  
 Region: Istarska županija  
 City: Pula  
 Postleitzahl: 52100  
 Adresse: Istarska 8  
 Mobile: +385 98 323264  
 Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
 Über uns: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Stan Rovinj! Penthouse!  
 Immobilie zur: Verkauf  
 Quadratfuß: 200 m<sup>2</sup>  
 Stock: 2  
 Stockwerke: 2  
 Schlafzimmer: 3  
 Badezimmer: 3  
 Preis: 1,270,000.00 €  
 Keller: ja  
 Erstellt: 29.12.2023

## Zustand

Baujahr: 2022

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Rovinj

## Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja

## Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Luxus-Penthouse! Rovinj! Maisonette-Wohnung von 198 m2 auf zwei Etagen. Die Wohnung besteht aus einer Eingangshalle, Wohnzimmer, Terrasse, Küche mit Esszimmer, Ankleideraum, Toilette sowie 3 Schlafzimmern mit jeweils eigenem Badezimmer. Zwei Terrassen! Aufzug im Gebäude. • Jede Wohnung hat einen eigenen Trinkwasserreiniger • Fußbodenheizung ist installiert • Wohnungen werden zusätzlich mit Indoor-Gebläsekonvektoren beheizt und gekühlt • Die Warmwasserbereitung erfolgt in Kesseln im Maschinenraum, die Kessel sind auch an Wärmepumpen angeschlossen • Mitsubishi-Wärmepumpen • Außenöffnungen sind Schüco Aluminiumbeschläge • Die Innentüren in den Wohnungen sind aus Holz • Eingangstüren für Wohnungen sind nicht brennbar T-30 (feuerfest und einbruchssicher) • Im Dachgeschoss sind Velux-Dachfenster eingebaut • Der Kellerboden ist aus geglättetem Beton • Wohnungsböden sind Keramikfliesen und Parkett • Terrassenböden sind Keramikfliesen • Die Treppe ist mit Stein ausgekleidet Die geplante Fertigstellung ist 12/2023. Top-Lage in Rovinj! INFO: [jelena@alma-nekretnine.com](mailto:jelena@alma-nekretnine.com) +385 98 323 264 [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com) +385 916115706

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 555956  
Agency ref id: 13727