

## Kuća Vila, Medulin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Almasa Valjevac  
E-Mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Vorname: Almasa  
Nachname: Valjevac  
Firmenname: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Über uns: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Kuća Vila  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 188 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 600 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 3  
Preis: 659,000.00 €  
Erstellt: 29.12.2023

## Zustand

Baujahr: 2022

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Medulin

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Wir verkaufen eine im Bau befindliche Villa A, die aus einem Erdgeschoss und einem ersten Stock, einem Swimmingpool im Hof und einer Garage besteht. Das Erdgeschoss verfügt über ein Wohnzimmer, Küche und Esszimmer, Gäste-WC und ein Schlafzimmer mit separatem Badezimmer. Ebenfalls im Erdgeschoss befindet sich der Eingang zur Taverne und Garage. Im Obergeschoss befinden sich 2 Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, und 2 Terrassen. Der Preis beinhaltet das fertige Gebäude mit installierten Klimaanlage, Moskitonetze an allen Fenstern, Vorbereitung für Fußbodenheizung, Vorbereitung für Alarm- und Videoüberwachung, jedoch nicht die endgültigen Bodenbeläge und Toiletten. Poolabmessungen 7 \* 3 \* 1,5 (m) - Durastone Info: +385 91 611 57 06 Kontakt: +385 98 420 885 [azra@almadoinvest.com](mailto:azra@almadoinvest.com)

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 555963  
Agency ref id: 13740