

## Kuća Kuća u Umagu! SNIŽENA CIJENA!, Umag, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Almasa Valjevac  
E-Mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Vorname: Almasa  
Nachname: Valjevac  
Firmenname: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Über uns: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Kuća Kuća u Umagu! SNIŽENA CIJENA!  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 255 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 5  
Badezimmer: 5  
Preis: 450,000.00 €  
Erstellt: 29.12.2023

#### Zustand

Baujahr: 2015



## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Umag

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Eine außergewöhnliche Gelegenheit für eine Ferienvilla bestehend aus 3 Wohnungen. In der Nähe von Umag befand sich eine Villa mit 3 Wohnungen. Die erste Wohnung ist 95 m<sup>2</sup> groß und besteht aus einer Küche mit Esszimmer, einem Wohnzimmer, einem Badezimmer und zwei Schlafzimmern. Die zweite Wohnung ist 80 m<sup>2</sup> groß und besteht aus einer Küche mit Esszimmer, einem Wohnzimmer, einem Badezimmer und zwei Schlafzimmern. Die dritte Wohnung ist 65 m<sup>2</sup> groß und besteht aus einer Küche, einem Wohnzimmer, einem Badezimmer und einem Schlafzimmer. Jedes Apartment verfügt über eine schöne Terrasse mit Blick auf den Pool und die Umgebung. Es ist 8 km vom Zentrum von Umag und 6 km von den Stränden entfernt. Aufgrund ihrer äußerst attraktiven Lage bietet sie dem auserwählten Käufer eine außergewöhnliche Gelegenheit, er kauft ein alteingesessenes Geschäft, denn die Villa ist äußerst gut gefüllt, auch für die Saison 2023, wenn der Vertrag mit derselben Agentur, der Agentur, verlängert wird kümmert sich vollständig um die Immobilie, sie haben die Reinigung, Empfänge und alles andere organisiert. Wir sprechen auf jeden Fall von einer wirklich sehenswerten Immobilie, denn der Preis ist derselbe und mehr als günstig und realistisch. Das Haus verfügt über eine Heizung mit Inverter-Klimaanlagen und Sonnenkollektoren für Wasser sowie eine Videoüberwachung mit 24-fachen optischen Zoomkameras und Wi-Fi-Internet, das im Preis inbegriffen ist. +385 91 611 5706 azra@almadominvest.com +385 98420885

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 555964  
Agency ref id: 13741