

## Kuća, Kanfanar, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Almasa Valjevac  
E-Mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Vorname: Almasa  
Nachname: Valjevac  
Firmenname: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Über uns: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Kuća  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 359 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 880 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 4  
Preis: 1,120,000.00 €  
Erstellt: 29.12.2023

#### Zustand

Baujahr: 2020

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Kanfanar



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

In der Nähe von Kanfanar befindet sich eine Luxusvilla mit einem Swimmingpool von 359 m<sup>2</sup> auf zwei vollklimatisierten Etagen mit einer Kapazität von 8 Personen. Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiges Wohnzimmer mit Kamin und SAT-TV und Zugang zu einer großzügigen überdachten Terrasse mit Esstisch, Kamin zum Grillen und Loungebereich, große, voll ausgestattete Küche mit Essbereich, ein Doppelzimmer mit Doppelbett, eigene Dusche, WC und Ausgang zur Terrasse, separates WC im Wohnzimmer und Dusche/WC auf der Terrasse. Im Obergeschoss befinden sich insgesamt 3 Doppelzimmer mit jeweils eigener Dusche/WC, zwei mit Doppelbett und Balkon und eines mit zwei Einzelbetten. Die Villa bietet einen top ausgestatteten Sportbereich mit einem Multifunktionsplatz für Handball, Basketball und Fußball, einem Volleyballplatz, 2 Tennisplätzen, 2 Kegelbahnen, einer Tischtennisplatte, Outdoor-Fitness und einem riesigen Kinderspielplatz. Es ist 16 km vom Meer und 18 km von der Stadt Rovinj entfernt. Info:+385 98 420 885 azra@almadominvest.com +385 91 611 5706

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 555978  
Agency ref id: 13777