

## Kuća Prodaje se stara kamena istarska kuća, Labin, Labin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Almasa Valjevac  
E-Mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Vorname: Almasa  
Nachname: Valjevac  
Firmenname: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Über uns: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Kuća Prodaje se stara kamena istarska kuća, Labin  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 110 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 1132 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 2  
Preis: 365,000.00 €  
Erstellt: 29.12.2023

## Zustand

Baujahr: 1900

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Labin



## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Einzigartiges, gut erhaltenes, altes istrisches Steinhaus aus dem Jahr 1900 mit einem großen Garten von 1.132 m<sup>2</sup> (alles Baugrund), im Zentrum gelegen. Das Haus hat eine handgefertigte Kapelle aus dieser Zeit. Das Haus hat 110 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf zwei Etagen mit einer Innentreppe aus Holz. Im Zwischengeschoss befindet sich ein großes Badezimmer mit separatem WC und Flur. Im ersten Stock befinden sich drei große Schlafzimmer und im Erdgeschoss Küche und Esszimmer in einem Raum, Wohnzimmer und großer Flur und Abstellraum. Das Innere des Hauses wurde 2016 renoviert. Die traditionelle istrische Bauweise aus dieser Zeit ist in allen Zimmern sowie im Garten vorhanden, der von viel Grün und verschiedenen Obstbäumen (Reben, Birnen) umgeben ist. Die großzügige Steinterrasse im Freien ist von einer Steinmauer und jahrhundertealten Laubbäumen und einer Weinpergola umgeben. Auf der anderen Seite des Hauses befindet sich eine separate Garage, ein separates Steinhaus mit Kamin und einer großen Zisterne (kalanica). Der Hof ist von einer Steinmauer umgeben (ein Teil der Mauer stammt aus der Bauzeit des Hauses). Das Haus liegt im Zentrum 5 km von Labin und 10 km vom Strand (Rabac) entfernt. Das Eigentum ist vollständig eins und das ganze Haus mit Garten steht zum Verkauf. Das Haus ist in funktionsfähigem Zustand. Info:+385 98420885  
azra@almadominvest.com +385 91 611 5706

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 555979  
Agency ref id: 13785