

Kuća Prodaje se stara kamena istarska kuća, Labin, Labin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Almasa Valjevac
E-Mail: alma@therealestatecroatia.com
Vorname: Almasa
Nachname: Valjevac
Firmenname: Alma Dom nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <http://therealestatecroatia.com/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Postleitzahl: 52100
Adresse: Istarska 8
Mobile: +385 98 323264
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264
Über uns: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Kuća Prodaje se stara kamena istarska kuća, Labin
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 110 m²
Grundstücksgröße: 1132 m²
Stockwerke: 2
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 2
Preis: 365,000.00 €
Erstellt: 29.12.2023

Zustand

Baujahr: 1900

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Labin



Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Einzigartiges, gut erhaltenes, altes istrisches Steinhaus aus dem Jahr 1900 mit einem großen Garten von 1.132 m² (alles Baugrund), im Zentrum gelegen. Das Haus hat eine handgefertigte Kapelle aus dieser Zeit. Das Haus hat 110 m² Wohnfläche auf zwei Etagen mit einer Innentreppe aus Holz. Im Zwischengeschoss befindet sich ein großes Badezimmer mit separatem WC und Flur. Im ersten Stock befinden sich drei große Schlafzimmer und im Erdgeschoss Küche und Esszimmer in einem Raum, Wohnzimmer und großer Flur und Abstellraum. Das Innere des Hauses wurde 2016 renoviert. Die traditionelle istrische Bauweise aus dieser Zeit ist in allen Zimmern sowie im Garten vorhanden, der von viel Grün und verschiedenen Obstbäumen (Reben, Birnen) umgeben ist. Die großzügige Steinterrasse im Freien ist von einer Steinmauer und jahrhundertealten Laubbäumen und einer Weinpergola umgeben. Auf der anderen Seite des Hauses befindet sich eine separate Garage, ein separates Steinhaus mit Kamin und einer großen Zisterne (kalanica). Der Hof ist von einer Steinmauer umgeben (ein Teil der Mauer stammt aus der Bauzeit des Hauses). Das Haus liegt im Zentrum 5 km von Labin und 10 km vom Strand (Rabac) entfernt. Das Eigentum ist vollständig eins und das ganze Haus mit Garten steht zum Verkauf. Das Haus ist in funktionsfähigem Zustand. Info:+385 98420885 azra@almadominvest.com +385 91 611 5706

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 555979
Agency ref id: 13785