

## Kuća Pomer!Kuća s bazenom i garažom!, Medulin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Almasa Valjevac  
E-Mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Vorname: Almasa  
Nachname: Valjevac  
Firmenname: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Über uns: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Kuća Pomer!Kuća s bazenom i garažom!  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 188 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 500 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 4  
Preis: 658,000.00 €  
Erstellt: 29.12.2023

## Zustand

Baujahr: 2022

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Medulin

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Wir verkaufen die im Bau befindliche Villa A, die aus einem Erdgeschoss und einem ersten Stock, einem Swimmingpool im Hof und einer Garage besteht. Im Erdgeschoss des Hauses befinden sich ein Wohnzimmer, eine Küche und ein Esszimmer, eine Gästetoilette und ein Schlafzimmer mit eigenem Bad. Ebenfalls im Erdgeschoss befindet sich der Eingang zur Taverne und zur Garage. Auf der ersten Etage befinden sich 3 Schlafzimmer, ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und 2 Terrassen. Der Preis beinhaltet ein fertiges Gebäude mit installierten Klimaanlage, Moskitonetzen an allen Fenstern, Vorbereitung für Fußbodenheizung, Vorbereitung für Alarm und Videoüberwachung oder beinhaltet nicht den endgültigen Bodenbelag und die sanitären Einrichtungen. Poolabmessungen 7\*3\*1,5 (m) - Durastone INFO: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com) +385 91 611 5706 [jelena@alma-nekretnine.com](mailto:jelena@alma-nekretnine.com) +385 98 323 264

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 555995  
Agency ref id: 13820