

Kuća Moderna novogradnja blizu grada Rovinja - Kanfanar., Rovinj, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Almasa Valjevac
E-Mail: alma@therealestatecroatia.com
Vorname: Almasa
Nachname: Valjevac
Firmenname: Alma Dom nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <http://therealestatecroatia.com/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Postleitzahl: 52100
Adresse: Istarska 8
Mobile: +385 98 323264
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264
Über uns: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Kuća Moderna novogradnja blizu grada Rovinja - Kanfanar.
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 240 m²
Grundstücksgröße: 500 m²
Stockwerke: 2
Schlafzimmer: 5
Badezimmer: 3
Preis: 620,000.00 €
Erstellt: 29.12.2023

Zustand

Baujahr: 2021

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Rovinj



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

In ruhigen Dorf Kanfanar, nur 15-min Autofahrt von der Altstadt Rovinj und seinen wunderschönen Stränden entfernt, befindet sich diese luxus Ferienvilla mit Swimmingpool, Garten und Blick auf viel Grün und Adria. Das Haus befindet sich auf einem 500 m² großen Grundstück, auf dem sich mehrere Parkplätze, eine Sommerküche, ein Grill, sowie ein Solepool mit Hydromassagebank und Wasserfall befinden. Das Erdgeschoss des Hauses besteht aus einem großen Wohnzimmer mit thermischem Kamin, einer Küche mit Esszimmer, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer. Erste Stock verfügt über zwei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, eine der beiden zwei Schlafzimmer ist auf 2 ebenen verteilt. Eine Treppe führt noch zu einer Galerie , wo sich weitere zwei Schlafplätze befinden. Das gesamte Wohnraum verfügt über einen Fußbodenheizung, und es gibt auch einen 300-Liter-Boiler zur Warmwasserbereitung. Das Haus hat auch ein zentrales Lüftungssystem, die in allen Räumen verteilt ist. Auch Klimaanlage sind in allen Zimmern vorhanden. Die Zimmerei im ganzen Haus besteht aus Aluminium mit dreischichtigem Glas, um die Schall- und Temperaturisolierung im Haus zu maximieren. Bemerkenswert ist auch, dass die Lavandins handgefertigt sind, die Treppen aus Eisen sind, während die Böden in allen Räumen aus echten Holz sind und italienischen Fliesen aus Keramik. Das Haus ist für 4**** kategorisiert und ist sodass ein ideales Objekt für touristische Zwecke. +385 91 611 5706 azra@almadominvest.com

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 556034
Agency ref id: 13952