

Kuća Prodaje se dvije kuće u Valturi, Ližnjan, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Almasa Valjevac
E-Mail: alma@therealestatecroatia.com
Vorname: Almasa
Nachname: Valjevac
Firmenname: Alma Dom nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <http://therealestatecroatia.com/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Postleitzahl: 52100
Adresse: Istarska 8
Mobile: +385 98 323264
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264
Über uns: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Kuća Prodaje se dvije kuće u Valturi
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 530 m²
Grundstücksgröße: 7261 m²
Stockwerke: 2
Schlafzimmer: 5
Badezimmer: 4
Preis: 1,000,000.00 €
Erstellt: 29.12.2023

Zustand

Baujahr: 2015

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Ližnjan



Heizung

Zentralheizung: ja

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Zum Verkauf stehen zwei Häuser auf einem Grundstück von 7261 m² in Valtura, einem kleinen Ort in der Nähe von Pula. Das Grundstück ist abgelegen und umgeben von der kompletten Natur. Das eine Haus befindet sich im Bau und kann nach eigenen Vorstellungen fertig gebaut werden. Das andere Haus besitzt 530 m² Wohnfläche, aufgeteilt in 4 Wohnungen. Diese können zum wohnen oder zur Vermietung an Touristen genutzt werden. Jede Wohnung hat ein eigenes Bad und ein Schlafzimmer. Insgesamt verfügt das Haus über 5 Schlafzimmer und 4 Bäder, 2 Abstellräume, einen Keller und eine eigene Taverne. Neben den zwei Häusern gibt es ein drittes Gebäude, welches als Abstellraum und Werkstatt dient und in der Zukunft für andere Vorstellungen genutzt werden kann. Auf dem Dach des Hauptgebäudes befinden sich Solarkollektoren für die Benutzung von Strom. Generell wird das Haus durch Gas geheizt und durch Klimaanlage gekühlt. In manchen Räumen ist sogar eine Fußbodenheizung verbaut. Neben den Gebäuden gibt es einen großen Garten (7.261 m²), welcher für verschiedene Aktivitäten genutzt werden kann und auf dem sich bereits ein Spielplatz, ein Volleyballnetz und ein Swimmingpool befindet. Diese Immobilie bietet die maximale Privatsphäre, umgeben von der Natur und Ruhe aber dennoch in der Nähe von allen wichtigen Einrichtungen sowie 15 Autominuten von der großen Stadt Pula entfernt. Info: azra@almadominvest.com +385 91 611 5706

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 556036
Agency ref id: 13958