

## Kuća Prodaje se dvije kuće u Valturi, Ližnjan, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Almasa Valjevac  
E-Mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Vorname: Almasa  
Nachname: Valjevac  
Firmenname: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Über uns: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Kuća Prodaje se dvije kuće u Valturi  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 530 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 7261 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 5  
Badezimmer: 4  
Preis: 1,000,000.00 €  
Erstellt: 29.12.2023

## Zustand

Baujahr: 2015

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Ližnjan



## Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Zum Verkauf stehen zwei Häuser auf einem Grundstück von 7261 m<sup>2</sup> in Valtura, einem kleinen Ort in der Nähe von Pula. Das Grundstück ist abgelegen und umgeben von der kompletten Natur. Das eine Haus befindet sich im Bau und kann nach eigenen Vorstellungen fertig gebaut werden. Das andere Haus besitzt 530 m<sup>2</sup> Wohnfläche, aufgeteilt in 4 Wohnungen. Diese können zum wohnen oder zur Vermietung an Touristen genutzt werden. Jede Wohnung hat ein eigenes Bad und ein Schlafzimmer. Insgesamt verfügt das Haus über 5 Schlafzimmer und 4 Bäder, 2 Abstellräume, einen Keller und eine eigene Taverne. Neben den zwei Häusern gibt es ein drittes Gebäude, welches als Abstellraum und Werkstatt dient und in der Zukunft für andere Vorstellungen genutzt werden kann. Auf dem Dach des Hauptgebäudes befinden sich Solarkollektoren für die Benutzung von Strom. Generell wird das Haus durch Gas geheizt und durch Klimaanlage gekühlt. In manchen Räumen ist sogar eine Fußbodenheizung verbaut. Neben den Gebäuden gibt es einen großen Garten (7.261 m<sup>2</sup>), welcher für verschiedene Aktivitäten genutzt werden kann und auf dem sich bereits ein Spielplatz, ein Volleyballnetz und ein Swimmingpool befindet. Diese Immobilie bietet die maximale Privatsphäre, umgeben von der Natur und Ruhe aber dennoch in der Nähe von allen wichtigen Einrichtungen sowie 15 Autominuten von der großen Stadt Pula entfernt. Info: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com) +385 91 611 5706

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 556036  
Agency ref id: 13958