

## Kuća U ponudi građevinsko zemljište za gradnju kuće za odmor. Ključ u ruke! Cijena za završenu kuću., Svetvinčenat, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Almasa Valjevac  
E-Mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Vorname: Almasa  
Nachname: Valjevac  
Firmenname: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Über uns: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Kuća U ponudi građevinsko zemljište za gradnju kuće za odmor. Ključ u ruke!  
Cijena za završenu kuću.  
Immobilie zur: Verkauf  
Grundstücksgröße: 675 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 5  
Preis: 1.00 €  
Erstellt: 29.12.2023

## Zustand

Baujahr: 2022



## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Svetvinčenat

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Das Wohnhaus ist freistehend, hat eine Wohneinheit, Geschosse P+1. Das Gebäude im Erdgeschoss umfasst eine Küche, ein Esszimmer, ein Wohnzimmer. Wohnzimmer, Schlafzimmer mit eigenem Bad, Hauswirtschaftsraum, Sauna. Knoten, Lagerung, überdachte Terrassen und überdachter Eingang. Der Eingang zum Haus ist von der Nordwestseite geplant, überdacht. Die Außenwände würden aus Porotherm-Ziegeln mit Wärmedämmung von außen bestehen. Die Innenwände würden aus Porolith-Ziegeln bestehen, beidseitig verputzt und gestrichen. Geplant ist das Dach als Satteldach in Halbfertigbauweise, Rinnenabdeckung, Gefälle 33 %. Höhe bis zu das Gesims ist 5,50 m. Die Außentischlerei wäre aus Aluminium. Auf der östlichen Seite des Grundstücks ist ein Swimmingpool mit den Maßen 4,50x8,50m und einer Tiefe von 1,50m geplant. Der Preis beträgt 2500 Euro pro Quadratmeter für das Haus. Info: Azra Valjevac +385 91 611 5706 Email: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 556048  
Agency ref id: 13993