

## Kuća Vodnjan . Vila u projektu., Vodnjan, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Almasa Valjevac  
E-Mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Vorname: Almasa  
Nachname: Valjevac  
Firmenname: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Über uns: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Kuća Vodnjan . Vila u projektu.  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 352 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 1363 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 3  
Preis: 1.00 €  
Erstellt: 29.12.2023

## Zustand

Baujahr: 2023

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Vodnjan



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Die Villa befindet sich an einem ruhigen Ort in Vodnjan und wird eine Wohnfläche von 352 m<sup>2</sup> besitzen. Die Grundstücksfläche beträgt 1363 m<sup>2</sup>. Im Erdgeschoss wird sich das Wohnzimmer, die offene Küche , ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein Gäste-WC sowie eine Waschküche befinden. Vom Wohnzimmer aus gelangen wir in den Außenbereich mit einer überdachten Terrasse und einem schön angelegten Garten. Im ersten Stock befinden sich weitere drei Schlafzimmer, von denen eins das Master Bedroom ist und über ein eigenes Badezimmer verfügt. Außerdem bietet das Haus eine Sauna mit Duschbereich und eine weitere große Terrasse mit einer Lounge. Von der Terrasse aus genießen wir einen wundervollen Panoramablick auf die Insel Brijuni, das blaue Meer und die Weinberge. Im Garten wird ein Pool mit Liegestühlen entstehen. Im Hof befinden sich zwei private Parkplätze. Info: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com) +385 91 611 5706 +385 98420885

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 556056  
Agency ref id: 14014