

Kuća Blizina Rovinja., Rovinj, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Almasa Valjevac
E-Mail: alma@therealestatecroatia.com
Vorname: Almasa
Nachname: Valjevac
Firmenname: Alma Dom nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <http://therealestatecroatia.com/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Postleitzahl: 52100
Adresse: Istarska 8
Mobile: +385 98 323264
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264
Über uns: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Kuća Blizina Rovinja.
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 650 m²
Grundstücksgröße: 1955 m²
Schlafzimmer: 24
Preis: 1,325,000.00 €
Erstellt: 29.12.2023

Zustand

Baujahr: 2010

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Rovinj

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A

Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Das Gebäude besteht vollständig aus handbehauemem Stein, die Außenwände sind doppelt: von außen nach innen Stein (ca. 30 cm), dann in Stahlbeton gegossen, Dämmung aus Styropor und Ziegelstein (25 cm). Das Dach besteht nach aussen aus Ziegel, dann Stahlbetonschicht und Wärmedämmung, Antikondensationsisolierung, der Ziegel ist von Firma Coppa und atmungsaktiv. Alle Böden sind mit Beton verstärkt. Der zum Verkauf stehende Immobilie besteht aus zwei Gebäuden. Eins ist als Wohnhaus, andere als Taverne, Aufenthaltsraum, Keller, Arbeitszimmer und Garage, kann aber auch in ein Ferienhaus umgewandelt werden. Das Gebäude wurde so eingerichtet, dass es noch vor dem Haus ein großes Pool eingelassen werden könnte und hinen dem Haus ein Helikopterlandeplatz geplant ist. Das Objekt befindet sich mitten in wunderschöne grüne mediterrane Lanschaft, sodass die Möglichkeit für lange entspannte Fahrrad Touren oder Wanderungen besteht und in nur 20 min Autofahrt erreichen Sie die wunderschöne Altstadt von Rovinj und seine bezaubernde Strände. Der Komplex ist als Luxus Unterkunft für anspruchsvolle Gäste gedacht, welche eventuell ein Jachturlaub mit dem Urlaub am Land kombinieren möchten. Info: Azra Valjevac +385 91 611 5706 Email: azra@almadominvest.com Kontakt: Alma Valjevac +385 98 420885

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 556065
Agency ref id: 14060