

## Kuća Blizina Rovinja., Rovinj, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Almasa Valjevac  
E-Mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Vorname: Almasa  
Nachname: Valjevac  
Firmenname: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Über uns: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Kuća Blizina Rovinja.  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 650 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 1955 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 24  
Preis: 1,325,000.00 €  
Erstellt: 29.12.2023

#### Zustand

Baujahr: 2010

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Rovinj

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A

## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Das Gebäude besteht vollständig aus handbehauemem Stein, die Außenwände sind doppelt: von außen nach innen Stein (ca. 30 cm), dann in Stahlbeton gegossen, Dämmung aus Styropor und Ziegelstein (25 cm). Das Dach besteht nach aussen aus Ziegel, dann Stahlbetonschicht und Wärmedämmung, Antikondensationsisolierung, der Ziegel ist von Firma Coppa und atmungsaktiv. Alle Böden sind mit Beton verstärkt. Der zum Verkauf stehende Immobilie besteht aus zwei Gebäuden. Eins ist als Wohnhaus, andere als Taverne, Aufenthaltsraum, Keller, Arbeitszimmer und Garage, kann aber auch in ein Ferienhaus umgewandelt werden. Das Gebäude wurde so eingerichtet, dass es noch vor dem Haus ein großes Pool eingelassen werden könnte und hinen dem Haus ein Helikopterlandeplatz geplant ist. Das Objekt befindet sich mitten in wunderschöne grüne mediterrane Lanschaft, sodass die Möglichkeit für lange entspannte Fahrrad Touren oder Wanderungen besteht und in nur 20 min Autofahrt erreichen Sie die wunderschöne Altstadt von Rovinj und seine bezaubernde Strände. Der Komplex ist als Luxus Unterkunft für anspruchsvolle Gäste gedacht, welche eventuell ein Jachturlaub mit dem Urlaub am Land kombinieren möchten. Info: Azra Valjevac +385 91 611 5706 Email: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com) Kontakt: Alma Valjevac +385 98 420885

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 556065  
Agency ref id: 14060