

## Kuća Kuća sa dva stana i velikom okućnicom u Puli, Pula, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Almasa Valjevac  
E-Mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Vorname: Almasa  
Nachname: Valjevac  
Firmenname: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Über uns: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Kuća Kuća sa dva stana i velikom okućnicom u Puli  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 146 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 1214 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 6  
Badezimmer: 2  
Keller: ja  
Preis: 630,000.00 €  
Erstellt: 29.12.2023

## Zustand

Baujahr: 1971

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Pula

## Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Dieses Haus mit großem Garten und praktischen Nebengebäuden liegt in eine sehr ruhige Gegend von istrischen Hauptstadt Pula, jedoch unweit von allen notwendigen Einrichtungen sowie Meer und Hafen. Das Haus selbst besteht aus zwei eigenständigen Wohnungen, eine in Erdgeschoss andere im 1.Stock, sowie Keller. Jede Wohnung verfügt über eigenen Eingang, der durch eine Außentreppe zu erreichen wäre. Vor jedem Eingang ist ein großes Bereich, der Sie als Terasse oder Balkon nutzen können. Die Wohnungen sind gleich eingerichtet und bestehen jeweils aus einer geräumige Diele, Bad mit WC und Waschmaschine, 3 Schlafzimmern, einem separaten Kochraum mit Einbauküche, einem Esszimmer sowie einem Wohnzimmer. Aus Wohnzimmer erreichen Sie einen großen Balkon mit Blick auf Garten oder Hof. Auf dem großem Hof befinden sich eine Doppelgarage, Sommerküche und WC, sowie ein Caport mit Platz für 3 Fahrzeugen. Ein 200 qm große Garten mit Obst- und Gemüsepflanzen bietet viel Platz für Erholen und Entspannen. Auf dem Grundstück befindet sich außerdem ein wunderschönen Olivenhain mit 10 Olivenbäumen, die sich perfekt für die Herrstellung des eigenes Olivenöl eignen. Im Keller des Hauses ist dafür ein extra Raum eingerichtet, wo sich alles notwendiges für Produktion des Öls befindet. Das Haus verfügt über eine Zentralheizung, die optionsweise mit Öl oder Holz betrieben werden kann. Heizungsraum befindet sich im Keller des Hauses und in jedem Raum sind Heizkörper installiert. Auch Klimaanlage, die über eine Kühl- sowie Heizfunktion verfügen, sind in jeder Wohnung vorhanden. Das Haus wurde letztes Jahr komplett renoviert, es wurden Sanitatanlagen sowie neue Küchen in jeder von beiden Wohnungen eingebaut. Dieses Objekt ist eine ideale Investition und ist perfekt für Eigennutzung sowie touristische Zwecke rund ums Jahr.  
Info:+385 98420885 azra@almadominvest.com +385 91 611 5706

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 556068  
Agency ref id: 14067