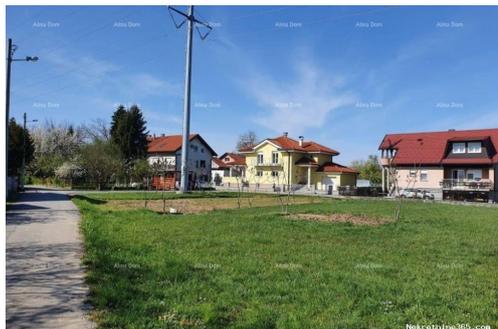


## Građevinsko zemljište, Zagreb, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Almasa Valjevac  
E-Mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Vorname: Almasa  
Nachname: Valjevac  
Firmenname: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Über uns: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Građevinsko zemljište  
Immobilie zur: Verkauf  
Land Art: Baugrundstück  
Preis: 68,000.00 €  
Erstellt: 29.12.2023

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Grad Zagreb  
Stadt: Zagreb



## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Ein attraktives Baugrundstück zum Verkauf in einer Sackgasse (Lučko-Straße). Häuser werden auf der Nord-, Süd- und Westseite des Grundstücks gebaut, die sich mindestens 50 Meter von der Mitte des Grundstücks entfernt befinden. Es gibt eine Bushaltestelle 200 m vom Grundstück entfernt und eine Grundschule und ein Gesundheitszentrum ca. 500 m vom Grundstück entfernt. Der Preis ist günstig wegen der Übertragungsleitung, die über einen Teil des Grundstücks führt, weshalb es nicht vollständig bebaubar ist. Auf dem Bild des Grundrisses ist ein Trapez gezeichnet, das ungefähr den Ort darstellt, an dem ein Wohnhaus gebaut werden kann. Unter Berücksichtigung der vorgeschriebenen Abstände zu Stromleitungen/Straßen/benachbarten Grenzen ergibt sich bei einer überschlägigen Berechnung eine Fläche von über 250 Quadratmetern. Die bebaubare Fläche des Grundstücks ist noch größer, und die Fläche von 250 Quadratmetern bezieht sich nur auf das entsprechende Trapez, in dessen Abmessungen es möglich ist, ein vorgefertigtes (oder klassisches) Haus mit Standardabmessungen zu installieren.  
Info: +385 91 611 57 06 [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 556096  
Agency ref id: 14137