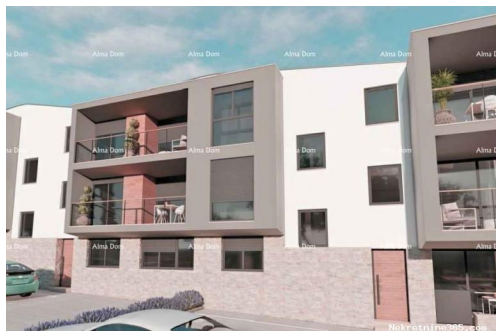


## Stan Stan Medulin!, Medulin, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Almasa Valjevac  
E-Mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Vorname: Almasa  
Nachname: Valjevac  
Firmenname: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Über uns: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Stan Stan Medulin!  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 66 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 1  
Preis: 284,235.00 €  
Erstellt: 29.12.2023

#### Zustand

Baujahr: 2023



## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Medulin

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Zum Verkauf steht eine schöne Wohnung in Medulin mit einer Nettogröße von 66,76m<sup>2</sup>. Die Wohnung befindet sich in einem ruhigen Teil von Medulin, umgeben von viel Grün, nur 300 m vom Meer entfernt. Die Wohnung besteht aus 2 Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Küche mit Esszimmer und einem Wohnzimmer mit Zugang zu einer Terrasse und einem Garten von 94 m<sup>2</sup>. Die Wohnung hat auch 2 Parkplätze. Gebäudeausstattung: Demit-Fassade 10 cm stark, PVC-Tischlerei in Anthrazitfarbe mit Zweischichtglas, LOW-E-Glasbeschichtung und mit Argon gefüllt, Thermoblock 25 cm stark, Wärmedämmung des Flachdachs mit Styropor 10 cm stark. Wohnungsausstattung: Klimaanlage Wechselrichter 3,5 kW, Jalousien, Gegensprechanlage, Steckdosen und Schalter, Satelliten- und terrestrische Antenne, elektrische Fußbodenheizung im Badezimmer, Badezimmermöbel, Wasserkocher, Keramik in allen Räumen außer Schlafzimmern, Laminat in Schlafzimmern, Sicherheitstüren. INFO: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com) +385 91 611 5706

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 556116  
Agency ref id: 14199