

## Kuća, Marčana, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Almasa Valjevac  
E-Mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Vorname: Almasa  
Nachname: Valjevac  
Firmenname: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Über uns: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Kuća  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 206 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 424 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 2  
Preis: 550,000.00 €  
Erstellt: 29.12.2023

## Zustand

Baujahr: 2022



## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Marčana

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Kroatien, DUGA UVALA. Ich verkaufe ein Haus im Bau. Das Haus hat 206m<sup>2</sup> und befindet sich derzeit in der Bauphase. Das Erdgeschoss besteht aus Küche, Wohnzimmer, Esszimmer, Toilette und Heizraum. Es gibt drei Schlafzimmer im ersten Stock. Zwei von jeweils 15m<sup>2</sup>, die sich ein gemeinsames Bad teilen, und eines von 20m<sup>2</sup>, das über ein eigenes Bad und eine Terrasse mit Meerblick verfügt. Die Entfernung vom Meer beträgt 2 km auf einer asphaltierten Straße, die direkt nach Dugu uvala führt. Das Haus wird über Fußbodenheizung, Klimaanlage und einen Kamin verfügen. Das Grundstück ist 424m<sup>2</sup> groß. Es gibt 3 Parkplätze und einen 7 x 4 m großen Swimmingpool im Hof. Bezahlte Nebenkosten, Strom und Wasser. Eigentum 1/1. +385 98420885 +38591 6115706  
azra@almadominvest.com

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 556171  
Agency ref id: 14354