

## Kuća Vila u Poreču!, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Almasa Valjevac  
E-Mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Vorname: Almasa  
Nachname: Valjevac  
Firmenname: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Über uns: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Kuća Vila u Poreču!  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 215 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 766 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 5  
Badezimmer: 4  
Preis: 660,000.00 €  
Erstellt: 29.12.2023

## Zustand

Baujahr: 2019

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

## Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Eine Villa von 215 m2 auf einem Grundstück von 766 m2 steht zum Verkauf. Das Erdgeschoss der Villa besteht aus einem Flur, einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, einem Schlafzimmer mit Bad und Zugang zu einer überdachten Terrasse. Das Wohnzimmer verfügt über einen Kamin und viele Glaswände, die der Villa zusätzliches Licht verleihen.Im Obergeschoss der Villen befinden sich drei Schlafzimmer mit eigenem Bad mit Zugang zur Terrasse. Im Innenhof der Villa befindet sich ein Swimmingpool mit Sommerküche, ein Abstellraum und eine Toilette. Die Villa wird über eine Fußbodenheizung mit Wärmepumpe verfügen, die Kühlung erfolgt über Gebläsekonvektoren. +385 98420885 +385 91 6115706 azra@almadominvest.com

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 556225  
Agency ref id: 14475