

## Kuća Prekrasna moderna kuća u Fažani, Fažana, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Almasa Valjevac  
E-Mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Vorname: Almasa  
Nachname: Valjevac  
Firmenname: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Über uns: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Kuća Prekrasna moderna kuća u Fažani  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 300 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 223 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 5  
Preis: 850,000.00 €  
Erstellt: 29.12.2023

## Zustand

Baujahr: 2017

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Fažana



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, Fažana Luxusvilla mit Meerblick! Die Stadt Fažana liegt an der Südwestküste der Halbinsel Istrien, mit Blick auf das Meer und die wunderschönen Inseln des Brijuni-Archipels. Es ist nur 8 km von Pula entfernt. In der Nähe der antiken Ruinen von Pula, Fažan und Valbandon. Das Anwesen befindet sich in einem ruhigen privaten Dorf, nur 700 m vom Meer und nur 700 m vom Zentrum von Fažana und seiner schönen Promenade entfernt. Es verteilt sich auf das Erdgeschoss und den ersten Stock mit einer Gesamtwohnfläche von 300 Quadratmetern. Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiges und wunderschön eingerichtetes Wohnzimmer, das mit einer modernen Küche, einem Esszimmer und einem Badezimmer verbunden ist. Hochwertige Materialien, viel natürliches Licht und einzigartige Kronleuchter machen diesen Teil des Hauses besonders und gemütlich. Im Obergeschoss befinden sich vier Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und einer großzügigen Terrasse mit freiem Blick auf das Meer und Brione. Das Besondere an dieser Immobilie ist die Dachterrasse, auf der 10 Liegestühle versteckt sind, die Aussicht ist atemberaubend! Das Grundstück von 223 m<sup>2</sup> verfügt über einen privaten Pool, eine Sonnenterrasse und viel Grün mit Tischen und Bänken im Freien. Rich-Bereich, Parkplatz für mehrere Autos. Eine ideale Investition für ein friedliches Familienleben oder als Investition für eine touristische Vermietung mit einer soliden Kapitalrendite! +385 91 6115706 +385 98 420885 [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 556278  
Agency ref id: 14573