

## Građevinsko zemljište Građevinsko zemljište 490 m2. Blizina Juršića., Svetvinčenat, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Almasa Valjevac  
E-Mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Vorname: Almasa  
Nachname: Valjevac  
Firmenname: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Über uns: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu  
nekretnina, utemeljena je 2000.  
godine sa ciljem kvalitetnog i  
suvremenog posredovanja u  
kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na  
tržištu, stalni smo predstavnici  
Hrvatske na inozemnim  
sajmovima, koji su nam  
omogućili i realizaciju prodaje  
nasih nekretnina neovisno o  
nasim partnerima.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Građevinsko zemljište Građevinsko zemljište 490 m2. Blizina Juršića.  
Immobilie zur: Verkauf  
Land Art: Baugrundstück  
Preis: 87,750.00 €  
Erstellt: 29.12.2023

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija

Stadt:

Svetvinčenat



## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Bauland in der Nähe des Dorfes Juršići Baugrundstück zum Verkauf in der Nähe des Dorfes Juršići von ca. 490 m<sup>2</sup>. Das Land ist länglich und erstreckt sich entlang der Straße. Es liegt innerhalb der Stadt, neben der asphaltierten Straße. Ein Konzeptentwurf für eine Villa mit Swimmingpool wurde erstellt und alle Genehmigungen für die Baugenehmigung werden derzeit eingeholt. Auch die geodätischen Untersuchungen wurden gelöst. Im Preis inbegriffen sind der Bau einer Klärgrube und ein Teil des Zauns rund um das Grundstück. Im Laufe der Arbeiten wird der Preis angepasst. Die Villa wird über ein Erdgeschoss und eine erste Etage sowie eine Liegewiese und einen Swimmingpool von 4 x 7 m<sup>2</sup> verfügen. Am Pool gibt es eine Terrasse und ein Haus mit Kamin zum Leben im Freien. Die Villa wird über drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, ein großes Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer verfügen. Die Treppe befindet sich im Inneren des Hauses. Derzeit befindet sich auf dem Grundstück ein Mobilheim von 3 x 8 m<sup>2</sup>, komplett ausgestattet. Strom- und Wasseranschlüsse sind noch nicht vorhanden. Die Möglichkeit der Installation von Sonnenkollektoren. Das Haus kann nach Vereinbarung extra dazugekauft werden. Die Lage des Grundstücks liegt zwischen Vodnjan und Pula auf der einen Seite und Svetvinčent auf der anderen Seite. 18 km bis zu den ersten Stränden in Fažana. Mehrere ähnliche Villen mit Swimmingpools werden in der Stadt erfolgreich vermietet. +385 91 6115706 +385 98 420885 azra@almadominvest.com

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 556294

Agency ref id: 14607