

Građevinsko zemljište Veliko građevinsko zemljište, Svetvinčenat, Land



Verkäuferinformationen

Name: Almasa Valjevac
E-Mail: alma@therealestatecroatia.com
Vorname: Almasa
Nachname: Valjevac
Firmenname: Alma Dom nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <http://therealestatecroatia.com/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Postleitzahl: 52100
Adresse: Istarska 8
Mobile: +385 98 323264
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264
Über uns: Alma Dom agencija za
posredovanje u prometu
nekretnina, utemeljena je 2000.
godine sa ciljem kvalitetnog i
suvremenog posredovanja u
kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na
tržištu, stalni smo predstavnici
Hrvatske na inozemnim
sajmovima, koji su nam
omogućili i realizaciju prodaje
nasih nekretnina neovisno o
nasim partnerima.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Građevinsko zemljište Veliko građevinsko zemljište
Immobilie zur: Verkauf
Land Art: Baugrundstück
Preis: 515,000.00 €
Erstellt: 29.12.2023

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Svetvinčenat



Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Zum Verkauf steht ein großes Baugrundstück von 10.353 m² mit der Möglichkeit, ein zusätzliches landwirtschaftliches Grundstück von 17.000 m² für weitere 100.000 € zu erwerben. Es gibt bereits ein gebautes Haus auf dem Bauland, und es wurde ein Projekt für ein neues Familienhaus von 69 m², eine zweistöckige Villa von 230 m² mit Swimmingpool und Sommerküche im Freien erstellt. Es ist auch geplant, auf dem Grundstück 3 Gewerbegebäude oder Gewächshäuser zu errichten. Das Grundstück liegt 12 Kilometer vom Meer entfernt und ist von Wald umgeben. Wasser steht für alle Objekte zur Verfügung, Strom wird derzeit mit Hilfsmitteln von 8 kW bezogen, jedoch ist ein Anschluss an das etwa hundert Meter entfernte Stromnetz möglich. Der bebaute Teil des Grundstücks ist 10.353 m² groß, während der landwirtschaftliche Teil zwei Täler mit tiefem Boden von ca. 2.500 m², einen Obstgarten von 10.000 m² und einen Wald von 4.500 m² umfasst. Alle Grundstücke sind eingezäunt und die Grenze aller Grundstücke ist gut sichtbar. Auf dem Land wurden etwa 300 Olivenbäume und andere verschiedene Obstbäume gepflanzt. Das Grundstück ist für eine Garage und ein Gartenhaus vorbereitet. Eine ideale Gelegenheit für eine langfristige Investition. die Info: +385 91 611 5706 +385 98420885 azra@almadominvest.com

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 556299

Agency ref id: 14615