

## Kuća Luksuzna vila za odmor u zatvorenom kompleksu na samoj obali mora., Medulin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Almasa Valjevac  
E-Mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Vorname: Almasa  
Nachname: Valjevac  
Firmenname: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Über uns: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu  
nekretnina, utemeljena je 2000.  
godine sa ciljem kvalitetnog i  
suvremenog posredovanja u  
kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na  
tržištu, stalni smo predstavnici  
Hrvatske na inozemnim  
sajmovima, koji su nam  
omogućili i realizaciju prodaje  
nasih nekretnina neovisno o  
nasim partnerima.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Kuća Luksuzna vila za odmor u zatvorenom kompleksu na samoj obali mora.  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 185 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 500 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 3  
Preis: 1.00 €  
Erstellt: 29.12.2023

## Zustand

Baujahr: 2022

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Medulin

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

## Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Eine moderne, freistehende Villa mit Blick auf das Meer und den Jachthafen. Erdgeschoss: Eingang zur Halle, links von der Halle ein großes Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, Ausgang zum Garten und Swimmingpool. Hohe Decken, arrangierte Deckenbeleuchtung. Die Wohnzimmer werden von Glaswänden mit Aluminiumtischlerei dominiert. Rechts vom Flur ist das Badezimmer, Treppe in den ersten Stock und den Flur hinunter ist das Schlafzimmer, neben dem sich ein weiterer kleinerer Raum befindetet, der als Abstellraum für Haushaltsgegenstände oder als Garderobe genutzt werden kann. Hohe Decken, arrangierte Deckenbeleuchtung. Die Wohnzimmer werden von Glaswänden mit Aluminiumtischlerei dominiert. Im ersten Stock, die Treppe hinauf, befindet sich eine Eingangshalle, die zu 3 Schlafzimmern führt Das erste Schlafzimmer im ersten Stock hat ein eigenes Badezimmer und eine große Terrasse, das zweite Schlafzimmer hat ebenfalls Zugang zur gleichen Terrasse, das zweite und dritte Schlafzimmer teilen sich ein Badezimmer im Flur, im zweiten Stock teilen sie sich ein Badezimmer im Flur , Das ganze Haus ist mit Fußbodenheizung bedeckt. Zwei Außenparkplätze und ein Landschaftsgarten mit einem 30 m2 großen Swimmingpool sind separat angeordnet. Der Hof erfordert nicht allzu viel Pflege, da er gepflastert und teilweise mit Kunstrasen bedeckt ist. An einigen Stellen werden mediterrane Pflanzen in Vasen oder rund um den Garten mit einem Selbstbewässerungssystem gepflanzt. Das Haus kann sofort bezogen werden. Infos: +385 91 611 57 06 Kontakt: +385 98 420 885 azra@almadominvest.com

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 556321  
Agency ref id: 14660