

ZADAR,ZATON - Luksuzna vila 100 metara od mora, Nin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

| | |
|-------------------|--|
| Titel: | ZADAR,ZATON - Luksuzna vila 100 metara od mora |
| Immobilie zur: | Verkauf |
| Haustyp: | freistehend |
| Quadratfuß: | 194 m ² |
| Grundstücksgröße: | 293 m ² |
| Schlafzimmer: | 10 |
| Badezimmer: | 4 |
| Preis: | 1,300,000.00 € |
| Erstellt: | 09.07.2024 |

Zustand

| | |
|---------|----|
| Neubau: | ja |
|---------|----|

Standort

| | |
|---------------------------|-------------------|
| Land: | Croatia |
| Staat / Region / Provinz: | Zadarska županija |
| Stadt: | Nin |
| Siedlung: | Zaton |
| Postleitzahl: | 23232 |



Zusätzliche Informationen

| | |
|-------------------|-----------------|
| Energieeffizienz: | In Vorbereitung |
|-------------------|-----------------|

Parkplatz

| | |
|------------------------|---|
| Anzahl der Parkplätze: | 2 |
|------------------------|---|

Beschreibung

| | |
|----------------------------|---|
| Zusätzliche Informationen: | ZADAR, ZATON - Luxusvilla 100 Meter vom Meer entfernt Die Stadt Zaton ist aufgrund der wunderschönen Strände in der Umgebung und der Nähe zum nur 15 km entfernten Stadtzentrum von Zadar ein äußerst beliebtes Touristenziel. Direkt |
|----------------------------|---|

neben Zaton liegt die historische Stadt Nin, die für ihre vielen interessanten historischen und kulturellen Denkmäler aus prähistorischen Zeiten bekannt ist. Dort können Sie beispielsweise die Überreste des römischen Forums besichtigen, und in Nin wurden auch Überreste mittelalterlicher und antiker kroatischer Kriegs- und Handelsschiffe namens Konduren gefunden. In Nin gibt es auch den längsten Sandstrand Kroatiens namens Kraljičina plaža. In der Nin-Lagune gibt es auch einen Ort mit Heilschlamm Peloid, dessen wohltuende Wirkung schon in der Römerzeit bekannt war. Zum Verkauf steht eine luxuriöse Villa in Zaton, nur 100 Meter vom Meer entfernt. Der ebenso präzise gestaltete Garten legt Wert auf Funktionalität und Komfort. Diese Villa bietet von überall im Inneren – vom Erdgeschoss über das Obergeschoss bis zur Dachterrasse – einen bezaubernden Blick auf das Meer und das umliegende Grün. Die Gesamtfläche dieser Immobilie beträgt 520 m², davon 194,23 m² Wohnfläche, 293 m² Garten, ein Kinderspielplatz von 62 m² und ein 30 m² großer Swimmingpool. Der Innenbereich der Villa erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich ein Wohnzimmer mit Esszimmer und eine voll ausgestattete Küche mit allen Geräten und Zubehör, eine Toilette und ein Abstellraum. Große Glas-Hebe-Schiebewände ermöglichen den Zugang vom Esszimmer und der Küche zu einer großzügigen überdachten Terrasse mit großem Grill, daneben befindet sich ein beheizter Swimmingpool mit Liegestühlen und Sonnenschirmen. Der Innenhof in der Nähe des Pools bietet auch eine Außendusche, während ein separater Kinderspielplatz mit einem weichen Boden ausgestattet ist, um die Sicherheit bei den Aktivitäten der Kinder zu gewährleisten. Eine mit hochwertigem, 4 cm dickem Eichenholz verkleidete Treppe führt in den ersten Stock, wo sich vier komfortable Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad befinden. Zwei Zimmer haben Zugang zum Balkon mit Blick auf das Meer und die Natur rund um das Haus. Jedes Zimmer wurde mit besonderem Augenmerk auf Komfort und Zweckmäßigkeit gestaltet und mit maßgefertigten Möbeln ausgestattet, während das Hauptschlafzimmer über einen eigenen Kleiderschrank verfügt. Die Villa verfügt außerdem über eine teilweise überdachte Dachterrasse von 64,53 m², die zusätzlichen Platz zum Entspannen, Sonnenbaden und Genießen des herrlichen Panoramablicks auf die Umgebung bietet. Fußbodenheizung und wandmontierte Klimaanlage sorgen für eine angenehme Temperatur in allen Räumen. Dieses Anwesen ist nicht nur wegen seiner Architektur und Dekoration etwas ganz Besonderes, sondern auch wegen der einzigartigen Lage, die Zugang zu zwei Arten von Stränden bietet – Kies- und Sandstränden – und der Nähe zu Geschäften, öffentlichen Verkehrsmitteln, Geldautomaten sowie zwei Städten : Nin und Zadar betont die Zweckmäßigkeit der Lage und macht diese Villa zu einer perfekten Kombination aus Exklusivität und Zweckmäßigkeit. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet
ID CODE: 26535

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 556402

Agency ref id: 26535