

## NOVI VINODOLSKI, CENTAR - TOP LOKACIJA! Kuća s velikim potencijalom, Novi Vinodolski, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	NOVI VINODOLSKI, CENTAR - TOP LOKACIJA! Kuća s velikim potencijalom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	268 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	10
Preis:	385,000.00 €
Erstellt:	21.08.2024

### Zustand

Baujahr:	1986
Letzte Renovierung:	2005

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Novi Vinodolski
Siedlung:	Novi Vinodolski
Postleitzahl:	51250

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	C
-------------------	---

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 5

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

NOVI VINODOLSKI, ZENTRUM - TOP LAGE! Haus mit großem Potenzial In Novi Vinodolski, 100 m vom Hauptplatz entfernt, steht ein Haus auf drei Etagen mit großem Potenzial zum Verkauf! Das Haus erstreckt sich über Erdgeschoss, Obergeschoss und Rohbau-Dachgeschoss. Im Erdgeschoss befindet sich eine Zweizimmerwohnung von 40 m<sup>2</sup> mit einer Terrasse mit Außengrill und einem Garten von 55 m<sup>2</sup> sowie einer Sommerküche mit Bad und einem Zimmer von 62 m<sup>2</sup>. Das Erdgeschoss lässt sich problemlos zu einer großen Wohnung verbinden. Im ersten Stock befindet sich eine funktionelle 3-Zimmer-Wohnung von 102 m<sup>2</sup> mit Balkon und Aussicht, während das Dachgeschoss noch unvollendet ist, mit einer riesigen Terrasse von 40 m<sup>2</sup> und Blick auf die Stadt und das Meer. Das Haus befindet sich in TOP-Lage mitten im Zentrum und verfügt über einen privaten geschlossenen Parkplatz von 102 m<sup>2</sup> für bis zu 5 Autos. Lassen Sie sich keinen Blick entgehen! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet ID CODE: 26534

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 556403

Agency ref id: 26534