

## KRK, SKRBČIĆI - STAN S POGLEDOM NA MORE I VELIKOM TERASOM!!!, Krk, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	KRK, SKRBČIĆI - STAN S POGLEDOM NA MORE I VELIKOM TERASOM!!!
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	147 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Terrasse:	33.23 m <sup>2</sup>
Preis:	289,000.00 €
Erstellt:	18.11.2024

### Zustand

Baujahr:	1990
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Krk
Siedlung:	Skrbčići
Postleitzahl:	51500

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche

Informationen:

KRK, SKRBČIĆI - WOHNUNG MIT MEERBLICK UND GROSSER TERRASSE!!! Auf der Insel Krk, in der Siedlung Skrbčiči, steht eine Wohnung im 1. Stock eines Einfamilienhauses am äußersten Rand der Bauzone zum Verkauf. Es liegt im ruhigsten Teil des Dorfes und bietet absolute Ruhe und Privatsphäre. Die Wohnung verfügt über eine Wohnfläche von 103,77 m<sup>2</sup>, mit einem Ausgang zur Loggia von 10,07 m<sup>2</sup> und einer nicht überdachten Terrasse von 33,23 m<sup>2</sup>. Es besteht aus einer gemeinsamen Innentreppe, drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, Flur, Küche, Esszimmer, Wohnzimmer und Terrasse mit freiem Blick auf das Meer und die Insel Cres. Diese schöne einstöckige Wohnung wird möbliert verkauft, mit hochwertigen Marmorböden und einem Kamin im Wohnzimmer, der ihr einen besonderen Charme verleiht. Von der Küche gelangt man auf die Loggia und die Terrasse, die einen herrlichen Blick ins Grüne und auf das Meer bietet. Zur Wohnung gehören zwei Parkplätze im Garten und die Möglichkeit zur Nutzung eines Außengrills. Eine gute Gelegenheit, Ruhe und Natur zu genießen, nur 1500 m von wunderschönen Stränden entfernt. \*\*\* Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet  
ID CODE: 26475

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 556406

Agency ref id: 26475

Kontakt Telefon: +385 91 737 5328