

VODICE, novogradnja, 1. kat, luksuzni stan, centar, 250 m do rive, Vodice, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Fidius Broker
E-Mail: info@fidiusbroker.hr
Vorname: Fidius
Nachname: Broker
Firmenname: Fidius Broker 2
Service Type: Selling and renting
Website: <http://fidiusbroker.hr/>
Land: Croatia
Region: Šibensko-kninska županija
City: Vodice
City area: Vodice
Postleitzahl: 22211
Adresse: Ćirila i Metoda 1a
Mobile: +385 91 513 5719
Phone: +385 91 337 5522
Über uns: Die lizenzierte Agentur Fidius Broker mit dem Sitz in Vodice, die Adresse Ćirila i Metoda 1a, 22211 Vodice, beschäftigt sich mit der Vermittlung beim Kauf und Verkauf der Immobilien und Boote.

Die Agentur wurde 2004 gegründet und arbeitet überwiegend im Gebiet von Vodice, Srma, Tribunj und in der Umgebung, genauso wie in anderen Orten in der Šibenik – Knin Gespanschaft.

Wenn Sie über den Kauf oder den Verkauf des Hauses, der Wohnung/des Apartments, des Baugrundstücks, des landwirtschaftlichen Grundstücks, des Grundstücks für einen anderen Zweck oder des Geschäftsraums nachdenken, kontaktieren Sie uns mit Vertrauen.

Wenn Sie auch ein Boot, bzw. ein Segelboot, ein Motorboot, eine Yacht oder einen Katamaran kaufen oder verkaufen möchten, sind Sie an der richtigen Adresse. Wir werden Ihnen helfen, Ihre Entscheidung zu treffen und Sie leicht durch die ganze Kauf- und Verkaufsprozedur leiten.

Unser Wunsch ist, unseren Klienten eine qualitative und faire Dienstleistung anzubieten, was uns unsere langjährige Erfahrung ermöglicht, genauso wie in der Immobilienwelt, als auch in der Bootswelt, im nautischen Tourismus und im Tourismus im allgemeinen.

Wir arbeiten zusammen mit den Experten im Bereich Jura, Architektur, Bauwesen, Versicherung, genauso wie im Bereich der Instandhaltung der Boote.

Wenn Sie etwas suchen, was wir momentan in unserem Angebot auf Webseiten nicht haben, kontaktieren Sie uns auf jeden Fall; wir werden Ihnen gern helfen.

Reg No.: 36/2009

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	VODICE, novogradnja, 1. kat, luksuzni stan, centar, 250 m do rive
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	109 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4

Badezimmer: 2
Preis: 597,700.00 €
Erstellt: 18.07.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2023

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Šibensko-kninska županija
Stadt: Vodice
Siedlung: Vodice
Postleitzahl: 22211



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

VODICE – Zum Verkauf steht eine luxuriöse Dreizimmerwohnung im 1. Stock im Stadtzentrum, nur 250 m vom Ufer der Stadt entfernt! Das moderne Gebäude befindet sich in attraktiver Lage, in einer ruhigen Straße, abseits vom Trubel der Stadt. Nur 2 Gehminuten vom Markt, dem Geschäft, dem ACI-Yachthafen, der Klinik entfernt... Alles, was Sie brauchen, ist in Reichweite: Restaurants, öffentliche Verkehrsmittel, Bank, Post, Yachthafen für Bootsliebhaber, frische Lebensmittel und die lebhaftere Atmosphäre des Marktes. Ein kleineres Wohnhaus im Neubau verfügt nur über drei Wohneinheiten. Das Gebäude besteht aus insgesamt drei Etagen: Erdgeschoss + 1. Etage + 2. Etage. Auf jeder Etage befindet sich eine Wohnung. Das urban anmutende Gebäude wird mit hochwertigen Materialien nach neuesten Baustandards errichtet und ausgestattet mit: hochwertiger Tischlerei mit Moskitonetzen, Styroporfassade, Jalousien mit elektrischen Hebevorrichtungen, Fußbodenheizung, Wärmepumpe, einbruchsicherer Eingangstür, hochwertige Keramikbeläge, hochwertiges Parkett, moderne Sanitäreinrichtungen im Bad, Klimaanlage in jedem Zimmer, Ladeanschluss für Elektrofahrzeuge, Alarmanlage und Videoüberwachung. Die Wohnung S2 befindet sich im 1. Stock und erstreckt sich über die gesamte Etage mit einer Gesamtfläche von 109,34 m². Es besteht aus einem Eingang, einem Flur, drei komfortablen Schlafzimmern, zwei Badezimmern, einer Toilette, einer offenen Küche mit Esszimmer und einem Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse. Zur Wohnung gehören zwei Parkplätze. Der Preis beträgt 597.700 €

ANDERE IM GEBÄUDE VERFÜGBAR Die Wohnung S1 befindet sich im Erdgeschoss und erstreckt sich über die gesamte Etage mit einer Gesamtfläche von 106,76 m². Es besteht aus einem Eingang, einem Flur, drei komfortablen Schlafzimmern, zwei Badezimmern, einer Toilette, einer offenen Küche mit Esszimmer und einem Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse und dem angrenzenden Teil des Gartens. Zur Wohnung gehören zwei Parkplätze. Der Preis beträgt 587.100 € Die Wohnung S3 befindet sich im 2. Obergeschoss und erstreckt sich über die gesamte Etage mit einer Gesamtfläche von 141,75 m². Es besteht aus einem Eingang, einem Flur, drei komfortablen Schlafzimmern, zwei Badezimmern, einer Toilette, einer offenen Küche mit Esszimmer und einem Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse. Eine Außentreppe führt zu einer großzügigen Dachterrasse mit einer Gesamtfläche von 123,03 m², die einen Panoramablick auf Vodice und das Meer bietet. Auf der Dachterrasse gibt es auch einen Whirlpool. Zur Wohnung gehören zwei Parkplätze. Der Preis beträgt 801.000 € Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns per E-Mail oder Telefon. ID CODE: A-439-S2

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 556413

Agency ref id: A-439-S2