

## Kuća u Peroju, Vodnjan, Istra , Vodnjan, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Bernard Tolj  
 Vorname: Bernard  
 Nachname: Tolj  
 Firmenname: Global Objekt Invest UG  
 Zusätzliche: bt@global-objekt-invest.com  
 E-Mail-Adresse:  
 Land: Germany  
 Region: Bayern  
 City: Munich  
 Postleitzahl: 82166  
 Adresse: Am Kirchenhölzl, 14  
 Mobile: 01714008041  
 Phone: 00491714008041  
 Über uns: Impressum - Angaben gemäß §  
 5 TMG:

Verantwortlich

Bernard Tolj

Global Objekt Invest GmbH

Am Kirchenhölzl 14

82166 Gräfelfing

E-Mail: invest@global-objekt-i  
 nvest.com

USt-Id:DE 326949129

HRB 251652

Aufsichtsbehörde: Stadt  
 München

Angaben zur  
 Berufshaftpflichtversicherung:

Name und Sitz der

Gesellschaft:

Global Objekt Invest GmbH

Am Kirchenhölzl 14

82166 Gräfelfing

Geltungsraum: Deutschland

Quelle:

<http://www.e-recht24.de/>

Haftungsausschluss

(Disclaimer) - Haftung für

Inhalte

Als Diensteanbieter sind wir

gemäß § 7 Abs.1 TMG für

eigene Inhalte auf diesen Seiten

nach den allgemeinen Gesetzen

verantwortlich. Nach §§ 8 bis

10 TMG sind wir als

Diensteanbieter jedoch nicht

verpflichtet, übermittelte oder

gespeicherte fremde

Informationen zu überwachen

oder nach Umständen zu

forschen, die auf eine

rechtswidrige Tätigkeit

hinweisen. Verpflichtungen zur

Entfernung oder Sperrung der

Nutzung von Informationen

nach den allgemeinen Gesetzen

bleiben hiervon unberührt. Eine

diesbezügliche Haftung ist

jedoch erst ab dem Zeitpunkt

der Kenntnis einer konkreten

Rechtsverletzung möglich. Bei

Bekanntwerden von

entsprechenden

Rechtsverletzungen werden wir

diese Inhalte umgehend

entfernen.

Haftung für Links: Unser

Angebot enthält Links zu

externen Webseiten Dritter, auf

deren Inhalte wir keinen

Einfluss haben. Deshalb können

wir für diese fremden Inhalte

auch keine Gewähr

übernehmen. Für die Inhalte der verlinkten Seiten ist stets der jeweilige Anbieter oder Betreiber der Seiten verantwortlich. Die verlinkten Seiten wurden zum Zeitpunkt der Verlinkung auf mögliche Rechtsverstöße überprüft. Rechtswidrige Inhalte waren zum Zeitpunkt der Verlinkung nicht erkennbar. Eine permanente inhaltliche Kontrolle der verlinkten Seiten ist jedoch ohne konkrete Anhaltspunkte einer Rechtsverletzung nicht zumutbar. Bei Bekanntwerden von Rechtsverletzungen werden wir derartige Links umgehend entfernen. Online-Streitbeilegung gemäß Art

Dokumentation: [Herunterladen](#)

Reg No.: HRB 251652

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Kuća u Peroju, Vodnjan, Istra
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	181 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	504 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Keller:	nein
Preis:	499,000.00 €
Erstellt:	31.12.2023

### Zustand

Neubau:	nein
Zustand:	In sehr guter Form
Baujahr:	2003

Letzte Renovierung: 2011

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Vodnjan  
Siedlung: Peroj

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Lokationsbewilligung: ja  
Bescheinigung: ja  
Prüfbescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Aktive Telefonleitung, Kabelfernsehen, Klimaanlage, Strom, Telefoninstallation, Abwasser, ADSL  
Energieeffizienz: C  
Garten Merkmale: Schwimmbad, Gartenhaus, Grill  
Zugang mit Fahrzeug: Auto

## Heizung

Zentralheizung: nein  
Heizungsart: Elektrisch

## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 3



## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Das Haus am Meer besteht aus 3 Wohneinheiten, einem Gartenhaus mit Grill und Küche, sowie Pool. Grundstücksgröße 504m<sup>2</sup>. Im EG finden Sie die größte der 3 Wohnungen. Eine 4 Zimmer Wohnung mit Gäste WC, Bad, Offener EBK und Abstellkammer. Im 1. OG sind eine 3 Zimmer und eine 2 Zimmer Wohnung. Eine moderne mit hochwertigsten Materialien erbaute Anlage. Mauern und rostfreier Stahl umzäunt alles. Auch eine Garage und Stellplätze sind vorhanden. Sie finden hier ein Urlaubsparadies 15 Minuten von Pula entfernt. Viele tolle Strände sind ruck zuck zu erreichen. Ob zur Vermietung oder selbst bewohnen. Alles ist möglich! Energieeffizienzklasse C, ENV 169.32 [kwh (m2xa)] Provision 5% plus MwSt

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 556473

Agency ref id: 11111

Kontakt Telefon: +49 (171) 400-8041