

## EKOLOŠKA LJEPOTICA U MIRNOM I PRAKTIČNOM MJESTU, Barban, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	EKOLOŠKA LJEPOTICA U MIRNOM I PRAKTIČNOM MJESTU
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	320 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	874 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	10
Badezimmer:	3

Preis: 623,000.00 €  
Erstellt: 15.04.2024

## Zustand

Baujahr: 2010  
Letzte Renovierung: 2022

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Barban  
Siedlung: Barban  
Postleitzahl: 52207

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Traumhaftes Angebot für Liebhaber von Komfort, Luxus und ökologischem Bewusstsein! Dieses wunderschöne 320m<sup>2</sup> große Haus befindet sich in einer ruhigen Umgebung unweit von Barban. Das Erdgeschoss besticht durch seine entspannende Sauna und den Whirlpool, zwei geräumige Schlafzimmer mit eigenen Badezimmern, eine Gästetoilette sowie ein Wohnzimmer, eine Küche und ein Essbereich, die sich zu einem einzigartigen offenen Raumkonzept vereinen. Es führt zu einer schönen Außensommerküche. Durch den hinteren Eingang des Hauses gelangen Sie in einen speziellen Raum, der zu einem Spielzimmer umgestaltet wurde, dem perfekten Ort für Unterhaltung. Im ersten Stock befindet sich ein weiteres geräumiges Schlafzimmer mit eigenem Bad und zusätzlicher Raum für Geselligkeit, der zu einer wunderschönen Terrasse führt. Die Terrasse bietet einen atemberaubenden Panoramablick, perfekt, um Momente der Ruhe und die Schönheit der Umgebung zu genießen. Diese Immobilie erfüllt die höchsten ökologischen Standards, unterstützt durch hochwertige 3-Schicht-PVC-Fenster, die eine hervorragende Isolierung bieten und zu einem Energiezertifikat A+ führen. Darüber hinaus verfügt das Haus über seine eigene Solaranlage, die die Stromkosten erheblich senkt und es zu einer umweltfreundlichen und kostengünstigen Option macht. Heizung und Kühlung erfolgen über Klimaanlage und Fußbodenheizung, die im Erdgeschoss, in den Schlafzimmern und

Wohnbereichen verteilt sind. Darüber hinaus begeistert der Außenbereich mit einer Sommerküche mit Grill, einem Kinderspielplatz und einem beeindruckenden beheizten 34m<sup>2</sup> großen Pool, der eine angenehme Temperatur von 23 Grad aufrechterhält. Als zusätzliches Extra ist das Haus mit einer Ladestation für Elektrofahrzeuge ausgestattet, sodass Besitzer von Elektroautos ihre Fahrzeuge zu Hause aufladen können. Das Haus befindet sich in einer außergewöhnlich praktischen Lage - 10 km von der Küste, 25 km von Rovinj und 20 km von Pula und dem Flughafen entfernt. Diese Position ermöglicht eine ideale Balance zwischen der Nähe zu wichtigen Zielen und der komfortablen Ruhe, bietet ausreichend Abstand zur Entspannung und Privatsphäre und ermöglicht gleichzeitig den Zugang zu wichtigen Sehenswürdigkeiten und Städten in der Umgebung. Diese Immobilie bietet eine außergewöhnliche Gelegenheit, in Komfort, Luxus und ökologisches Bewusstsein zu investieren. Bleiben Sie einen Schritt voraus und sichern Sie sich Ihren Platz in dieser bezaubernden Oase. Eigentum ordnungsgemäß 1/1! Für persönliche Unterstützung und Besichtigungen kontaktieren Sie bitte: Michael Radola Lizenziertes Agent +385915753640 michael.radola@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1510773

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 556482

Agency ref id: IS1510773