

OBITELJSKA KUĆA S BAZENOM U CENTRU MJESTA, Svetvinčenat.

Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	OBITELJSKA KUĆA S BAZENOM U CENTRU MJESTA
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	126 m ²
Grundstücksgröße:	700 m ²
Schlafzimmer:	11
Badezimmer:	2

Preis: 570,000.00 €
Erstellt: 15.04.2024

Zustand

Baujahr: 2021

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Svetvinčenat
Siedlung: Svetvinčenat
Postleitzahl: 52342

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A

Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 3
Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Die historische Stadt Svetvinčenat liegt im südlichen Teil von Zentralistrien. Die Stadt selbst hat 3 Namen für denselben Ort; Svetvinčenat, Savičenta und San Vincenti, das ist der Ausgangspunkt seines Namens Schutzpatron, St. Vincentius. Nur wenige hundert Meter vom sehr beliebten Wahrzeichen der Stadt, der Burg „Morosini Grimani“, entfernt, liegt dieses wunderschöne Familienhaus. Das Haus befindet sich auf einem Grundstück von 700 m², während sich das Haus selbst über 126 m² erstreckt. Das Haus besteht aus Keller, Erdgeschoss und Obergeschoss. Der Keller ist in Wirklichkeit eine Taverne, dh ein Raum, der für Feiern, Geselligkeit mit Freunden, Familie und Gästen reserviert ist, s Küche und Essbereich, und es hat ein Badezimmer und eine Garage mit Heizraum. Beim Betreten des Erdgeschosses befinden sich im Flur maßgefertigte Einbauschränke, die sich perfekt in das Design einfügen, heißt es weiter Richtung Küche mit Essbereich und Wohnzimmer mit direktem Zugang zu einer großzügigen Terrasse. Ein Teil der Terrasse ist überdacht, während der andere in den Sommermonaten

ideal zum Sonnenbaden ist, da das gesamte Haus und Grundstück vorhanden sind an einem schönen und sonnigen Ort. Es gibt ein Schlafzimmer und eine Toilette im Erdgeschoss. Die Treppe führt uns in den ersten Stock und den intimeren Teil des Hauses, der für 4 Schlafzimmer und ein Badezimmer reserviert ist. Die Radiatorenheizung zieht sich durch das ganze Haus, geheizt wird mit Pellets, im Wohnzimmer gibt es noch eine kleine Holzofen für eine bessere Atmosphäre an Wintertagen. Vor dem Haus befindet sich ein Rasen, der ein idealer Ort sein könnte, um ein Schwimmbad und einen Strand zu bauen, da er schön und schön ist sonniger Teil, während der Seitenteil des Gartens mit 2-3 Olivenbäumen für die Ästhetik bepflanzt oder in einen kleineren Garten umgewandelt werden kann heimische Produkte anbauen. Das Haus hat eine wunderschöne Lage, umgeben von Häusern und Villen für den Urlaub, und es ist auch wichtig zu beachten, dass es eine gute Lage hat Verbindung zwischen größeren Städten und Touristenzentren, Rovinj, Pula und Labin, dh Rabac. Da es sich um ein Einfamilienhaus und einen Neubau handelt, weisen die Eigentümer darauf hin, dass es auf sehr hohem Niveau gebaut wurde, vor allem aus Der Grund, warum sie es für ihren Lebensunterhalt getan haben, ist eine Wohnung, die aus dem beigefügten zu sehen und zu spüren ist. Das Eigentum ist ordentlich 1/1 mit allen notwendigen Unterlagen. FÜR WEITERE INFORMATIONEN RUFEN SIE DIE NUMMER AN: 0913355350 FILIP MARIĆ ID CODE: IS1510771

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 556486

Agency ref id: IS1510771