

## LUKSUZNA I MODERNA VILLA, Medulin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man  
Wohnungen und Häuser, Büros,  
Ferienwohnungen,  
landwirtschaftliche Flächen,  
Bauplätzen sowie luxuriöse  
Wohnungen, Häuser und Hotels  
findet. Darüber hinaus, um die  
Immobilien-Transaktion zu  
beschleunigen, haben wir auch  
eine Datenbank von mehreren  
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,  
Italienisch und Deutsch, und  
wenn notwendig, in anderen  
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma  
Nekretnine" erscheint  
monatlich. In der Zeitschrift  
finden Sie mehr als 900  
Immobilien ergänzt mit  
Bildern, Empfehlungen von  
unseren Agenten des Monats,  
unseren Geschäftspartnern und  
ihre Produkte und  
Dienstleistungen,  
Ermäßigungsscheine und viele  
weitere nützliche  
Informationen. Unsere  
Immobilien-Magazin deckt das  
gesamte Primorsko-Goranska  
Region, mit einem  
Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	LUKSUZNA I MODERNA VILLA
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	260 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	350 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	5
Preis:	995,000.00 €

Erstellt: 15.04.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Letzte Renovierung: 2018

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Medulin  
Siedlung: Medulin  
Postleitzahl: 52203

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Lokationsbewilligung: ja  
Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 7

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Dieses schöne Ferienhaus mit attraktivem und modernem Design befindet sich in der berühmten Touristenstadt Medulin, in der Nähe des Meeres. Es ist mit hochwertigen Stilmöbeln eingerichtet und erfüllt die höchsten Standards des modernen Tourismus. Im Erdgeschoss gibt es ein Wohnzimmer mit Blick auf den Pool, eine Küche und ein Badezimmer, und im Obergeschoss befinden sich 4 Schlafzimmer und drei Badezimmer. Im Untergeschoss des Hauses gibt es einen Platz zum Abhängen mit vielen Gesellschaftsspielen für Erwachsene und Kinder. Das Haus verfügt über ein weiteres zusätzliches Apartment mit einem Schlafzimmer, das separat gemietet werden kann, wenn Sie sich für den Tourismus entscheiden. Hier werden Sie sicherlich den wunderschönen Panoramablick auf das Meer und die Sonnenuntergänge vom Schlafzimmer aus genießen. Im Erdgeschoss des Hauses gibt es auch eine spezielle Ecke, die für die Unterhaltung Ihrer Jüngsten bestimmt ist. Vom Wohnzimmer aus gehen Sie auf die Terrasse, in deren Fortsetzung sich eine Liegewiese befindet, die ideal zum Entspannen ist, und ein 25 m<sup>2</sup> großer Swimmingpool, in dem Sie an heißen Sommertagen Erfrischung suchen können. Was hervorzuheben ist: -Außendusche - Whirlpool - 10 cm

Fassadendämmung - Klimainverter zum Heizen und Kühlen - Videoüberwachung und Alarmsystem mit Sensoren - automatische Bewässerung von Grünflächen - Sonnenkollektoren zur Warmwasserbereitung Das erwähnte Haus stellt aufgrund seines Inhalts, seiner Qualität, seiner Lage und der Nähe zu allen begleitenden Einrichtungen eine sehr seltene und attraktive Immobilie dar und bietet dem zukünftigen Käufer die Möglichkeit, es sowohl im Familienleben als auch in der Gastronomie zu genießen der Anmietung und sehr schnelle Rückzahlung der investierten Mittel. ID CODE: IS1510763

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 556496

Agency ref id: IS1510763