

Zgrada s 3 stana + poslovni prostor - Donji grad (Osijek), Osijek, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Pavo Đanić
Vorname: Pavo
Nachname: Đanić
Firmenname: Fidus
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.fidus.com.hr>
Land: Croatia
Region: Osječko-baranjska županija
City: Osijek
Postleitzahl: 31000
Adresse: Hrvatske Republike 43
Mobile: +385 98 682 521
Phone: +385 91 9299 710
Über uns: Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.

Naša misija
profesionalno i odgovorno
obavljati posredovanje u
prometu nekretninama
uskладiti želje i mogućnosti
kupaca i prodavatelja
voditi računa o obostranom
zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje,
profesionalna prezentacija te
pronalaženje kupaca u kratkom
vremenu naša je obveza za
prodavatelja, a detaljno
provjerena dokumentacija koja
garantira kupovinu nekretnine
bez mogućih skrivenih zapreka
za vlasništvo naša je obveza za
kupca.

Reg No.: 144/2018

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Zgrada s 3 stana + poslovni prostor - Donji grad (Osijek)
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	255 m ²
Grundstücksgröße:	425 m ²
Schlafzimmer:	13
Badezimmer:	4
Keller:	ja
Preis:	159,900.00 €
Erstellt:	03.07.2024

Zustand

Zustand: Bauarbeiten im Gange

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Osječko-baranjska županija
Stadt:	Osijek
Siedlung:	Donji grad
Postleitzahl:	31000

Genehmigungen

Bescheinigung: ja

**Zusätzliche Informationen**

Infrastructure: Wasser, Gas, Abwasser

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 6

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Prodaje se rekonstruirana zgrada u roh bau stanju smještena u mirnom dijelu Donjeg grada (Osijek). Zgrada se prostire na 2 etaže i sastoji se od 3 stambene jedinice i 1 poslovnog prostora. U prizemlju se nalazi: - trosoban stan površine cca 52 m² koji se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom, 2 spavaće sobe, kupaonice i

predsoblja - četverosoban stan površine cca 77 m2 koji se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, 3 spavaće sobe, kupaonice, predsoblja i ulaznog prostora Na katu se nalazi: - četverosoban stan površine cca 94 m2 koji se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, 3 spavaće sobe, kupaonice, predsoblja i balkona - poslovni prostor površina cca 48 m2 koji se sastoji od 2 prostorije, kupaonice i ostave Na vrhu kuće se nalazi prostrana krovna terasa (150 m2), dok se u podrumu nalaze 3 ostave (9-14 m2) koje pripadaju stanovima. Svakoj jedinici pripada i po jedno parkirno mjesto. Ukupna bruto površina nekretnine je 420 m2 bez krovne terase. Napravljena je projektna dokumentacija za rekonstrukciju postojeće građevine, a građevinska dozvola očekuje se uskoro. Nekretnina se prodaje isključivo kao cjelina, a postoji mogućnost izmjene i prilagodbe prema potrebama kupaca. Smještena u mirnoj ulici Donjeg grada, nedaleko od škole, vrtića, trgovine, šetnice... Mogućnost kompenzacije za stan. U suradnji s geodetskim i odvjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom. Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured (Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek), na kontakt telefon 098 682 521 ili na mail pavo@fidus.com.hr Više nekretnina pogledajte na www.fidus.com.hr Šifra objekta: iro-1375

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 556511

Agency ref id: iro-1375