

Poreč, luksuzna vila potpuno opremljena!, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Poreč, luksuzna vila potpuno opremljena!
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 204 m²
Grundstücksgröße: 984 m²
Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 7
Badezimmer: 4
Preis: 1,250,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 2023

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč

Postleitzahl: 52440

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Poreč, Luxusvilla komplett ausgestattet! Diese beeindruckende Villa erstreckt sich über ein großzügiges Grundstück von 864 m² und bietet ausreichend Platz für eine Vielzahl von Outdoor-Aktivitäten und -Einrichtungen. Im modernen und eleganten Stil bietet diese Villa einen hohen Wohnstandard. Die Gesamtnettofläche beträgt 204 m² und erstreckt sich über zwei Etagen. Die Eingangshalle führt uns in einen offenen Raum, in dem Wohnzimmer, Esszimmer und Küche zusammenkommen. Dieses offene Raumkonzept schafft eine großzügige und helle Umgebung. Im Erdgeschoss gibt es außerdem eine Sauna mit Dusche, ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, das Privatsphäre und Komfort bietet, einen Technikraum und eine Waschküche mit Abstellraum sowie eine Außentoilette mit separatem Eingang, die für mehr Funktionalität sorgt Raum. Eine elegante Treppe führt in die erste Etage, wo sich drei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad befinden, die Privatsphäre und Komfort bieten. Ein zusätzlicher Raum im ersten Stock kann je nach Bedarf des Eigentümers als Fitnessraum oder Spielzimmer genutzt werden. Dann steigen wir in die zweite Etage auf die Dachterrasse, die eine wahre Oase darstellt. Es ist mit einem Sonnendeck, einer Bar und einem Whirlpool ausgestattet und bietet einen unglaublichen Raum zum Entspannen und Genießen. Der Blick auf das Meer von dieser Terrasse ist etwas Besonderes. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf eine großzügige Terrasse mit Sonnendeck und Blick auf die Natur und das Meer. Auf der Terrasse befindet sich ein Swimmingpool, der das Erlebnis des Entspannens und Genießens im Freien noch bereichert. Ein Vordach mit Sommerküche und eine nicht überdachte Terrasse bieten den perfekten Platz für Mahlzeiten im Freien, Unterhaltung und Zeit mit Familie und Freunden am Pool. Im unteren Teil des Hofes befindet sich eine Feuerstelle, die eine romantische Atmosphäre für abendliche Zusammenkünfte schafft. Eine Designer-Dusche mit Warmwasser verleiht dem Außenbereich eine luxuriöse Note und sorgt für Erfrischung und Vergnügen. Die Villa wird komplett möbliert und mit hochwertigen Möbeln verkauft und bietet dem neuen Eigentümer ein komplett ausgestattetes und bezugsfertiges Zuhause. Der Bau der Villa wurde sehr detailliert und konkret durchgeführt, unter Verwendung hochwertiger Materialien und besonderem Augenmerk auf ästhetische und technische Aspekte. Alle

notwendigen Einrichtungen zum Leben und die Stadt Poreč mit ihren Stränden sind nur 5 km entfernt. Die Villa ist im Mehrwertsteuersystem enthalten, daher wird der Betrag mit Mehrwertsteuer berechnet. Die Fertigstellung der Bauarbeiten ist für Ende Januar 2024 geplant. Diese moderne Villa mit Swimmingpool auf einem großzügigen Grundstück ist ein ideales Zuhause für alle, die Wert auf Luxus, Komfort und ein Leben im Einklang mit der Natur legen. Es ist die perfekte Option für das Familienleben und um der städtischen Umgebung zu entfliehen. ID CODE: 1031-841

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 556525

Agency ref id: 1031-841

Kontakt Telefon: +38552210824