

Prostran stan u prizemlju 600m od mora, Štinjan!, Pula, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Prostran stan u prizemlju 600m od mora, Štinjan!
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 54 m²
Stockwerke: 2
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 1
Preis: 199,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Pula
Siedlung: Štinjan
Postleitzahl: 52100



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja
Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Štinjan Eine kleine Stadt zwischen Pula und Fažana. Der Standort ist verkehrstechnisch gut angebunden und das Meer ist nur 600 m von der Wohnung entfernt. Alle notwendigen Einrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Dieses Projekt besteht aus 17 Wohnungen, die sich über ein zweistöckiges Gebäude erstrecken. Das Gebäude verfügt über einen Aufzug und jede Wohnung verfügt über einen Parkplatz im Garten. Die Wohnungen werden außerdem über Fußbodenheizung, elektrische Aufzüge, Klimaanlage und Moskitonetze verfügen. Der Käufer zahlt keine Immobilienumsatzsteuer! Diese Wohnung befindet sich im Erdgeschoss des Gebäudes und besteht aus einem großen Raum, der von Küche, Wohnzimmer und Esszimmer gemeinsam genutzt wird, mit Zugang zur Terrasse. Auf der rechten Seite befinden sich zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Die Gesamtfläche der Wohnung beträgt 54,59 m². Dieses Projekt bietet die Möglichkeit, eine hochwertige und moderne Wohnung in unmittelbarer Nähe zum Strand zu besitzen. Dies allein garantiert eine hervorragende Wahl für den Alltag, bietet aber aus den gleichen Gründen auch die Möglichkeit einer hervorragenden Investition und einer schnellen Kapitalrendite durch eine touristische Vermietung. Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. ID CODE: 1037-219

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 556535
Agency ref id: 1037-219
Kontakt Telefon: +38552210824