

Poreč okolica, PRILIKA dvije kuće kompletno namještene!, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Diamond Realestate
Vorname:	Agencija
Nachname:	Diamond Realestate
Firmenname:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://diamond-realestate.hr/
Land:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Postleitzahl:	52440
Adresse:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Über uns:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Poreč okolica, PRILIKA dvije kuće kompletno namještene!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	168 m ²
Grundstücksgröße:	706 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	4
Preis:	650,000.00 €
Erstellt:	16.04.2024

Zustand

Baujahr:	2022
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč

Postleitzahl: 52440

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Bereich Poreč, GELEGENHEIT für zwei komplett möblierte Häuser an einem ruhigen Ort! Diese beiden Häuser liegen an einem ruhigen Ort, nicht weit von der Stadt Poreč und ihren Stränden entfernt und bieten eine Kombination aus entspannter Umgebung und Nähe zu Touristenattraktionen. Die Häuser sind komplett möbliert und werden bereits erfolgreich als Touristenunterkünfte betrieben. Ihre Gemeinschaftsfläche beträgt 168 m², die separate Fläche 84 m², mit einem Garten von insgesamt 704 m² und vier Parkplätzen. Die Häuser verteilen sich auf zwei Etagen. Im Erdgeschoss jedes Hauses befinden sich ein großzügiges Wohnzimmer, eine Küche und ein Esszimmer nach dem Open-Space-Konzept, ein Badezimmer und ein Abstellraum. Wir steigen die Holzterrasse in den ersten Stock hinauf, wo sich zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Waschküche befinden. Durch das Wohnzimmer gelangen wir auf eine überdachte Terrasse mit Liegewiese und Swimmingpool. Die Terrasse ermöglicht angenehme Momente an der frischen Luft, sei es zum Entspannen oder zum geselligen Beisammensein. Die Heizung und Kühlung erfolgt über eine Klimaanlage. Das Haus verfügt außerdem über einen eingebauten Kamin, auf dem auf Wunsch des Käufers zu einem späteren Zeitpunkt ein Holz- oder Pelletofen installiert werden kann. Nicht weit vom Ort entfernt finden Sie alles, was Sie zum Leben brauchen, wie eine Schule, eine Klinik, ein Postamt, ein Geschäft, Restaurants und Freizeitparks für Kinder. Das Haus ist im authentischen mediterranen Stil eingerichtet und verleiht dem Raum Wärme und Charme. Die Lage an einem ruhigen Ort sorgt für eine entspannte Atmosphäre für die Gäste und das komplett eingerichtete Haus erleichtert die weitere Verwaltung und Wartung. Diese beiden Häuser an einem ruhigen Ort stellen nicht nur ein komfortables Zuhause dar, sondern bieten auch eine Investitionsmöglichkeit im Tourismussektor. Diese beiden Häuser sind ideale Objekte für neue Eigentümer, die ein Gleichgewicht zwischen der Privatsphäre ihres eigenen Zuhauses und der Möglichkeit, Einnahmen aus dem Tourismus zu erzielen, suchen. ID CODE: 1031-836

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 556540

Agency ref id: 1031-836

Kontakt Telefon: +38552210824