

## Poreč okolica, dvojna kuća kompletno namještena u mirnom mjestu!, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Poreč okolica, dvojna kuća kompletno namještena u mirnom mjestu!  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 84 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 353 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 2  
Preis: 340,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2022

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč

Siedlung: Poreč  
Postleitzahl: 52440

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Poreč-Bereich, Doppelhaushälfte komplett möbliert in ruhiger Lage, Gelegenheit!  
Dieses charmante Doppelhaus befindet sich in ruhiger Lage, nur 17 km vom Zentrum von Poreč entfernt und bietet eine Kombination aus erholsamer Umgebung und Nähe zu Touristenattraktionen. Das Haus ist komplett möbliert und wird bereits erfolgreich als Touristenunterkunft betrieben. Seine Fläche beträgt 84 m<sup>2</sup> und der Garten hat 352 m<sup>2</sup> mit zwei Parkplätzen. Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich ein großzügiges Wohnzimmer, eine Küche und ein Esszimmer nach dem Open-Space-Konzept, ein Badezimmer und ein Abstellraum. Wir steigen die Holzterasse in den ersten Stock hinauf, wo sich zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Waschküche befinden. Durch das Wohnzimmer gelangen wir auf eine überdachte Terrasse mit Liegewiese und Swimmingpool. Die Terrasse ermöglicht angenehme Momente an der frischen Luft, sei es zum Entspannen oder zum geselligen Beisammensein. Die Heizung und Kühlung erfolgt über eine Klimaanlage. Das Haus verfügt außerdem über einen eingebauten Kamin, auf dem auf Wunsch des Käufers zu einem späteren Zeitpunkt ein Holz- oder Pelletofen installiert werden kann. Nicht weit vom Ort entfernt finden Sie alles, was Sie zum Leben brauchen, wie eine Schule, eine Klinik, ein Postamt, ein Geschäft, Restaurants und Freizeitparks für Kinder. Das Haus ist im authentischen mediterranen Stil eingerichtet und verleiht dem Raum Wärme und Charme. Die Lage an einem ruhigen Ort sorgt für eine entspannte Atmosphäre für die Gäste und das komplett eingerichtete Haus erleichtert die weitere Verwaltung und Wartung. Diese Doppelhaushälfte in ruhiger Lage ist nicht nur ein komfortables Zuhause, sondern auch eine Investitionsmöglichkeit im Tourismussektor. Es ist eine ideale Immobilie für neue Eigentümer, die ein Gleichgewicht zwischen der Privatsphäre ihres eigenen Zuhauses und der Möglichkeit, Einnahmen aus dem Tourismus zu erzielen, suchen. ID CODE: 1031-835

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 556541

Agency ref id: 1031-835  
Kontakt Telefon: +38552210824