

Luksuzna očaravajuća villa u Medulinu!, Medulin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Luksuzna očaravajuća villa u Medulinu!
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 400 m²
Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 10
Badezimmer: 8
Preis: 890,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 2021.

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Medulin
Siedlung: Medulin
Postleitzahl: 52203

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Pula, Medulin Zum Verkauf steht eine imposante Villa im wunderschönen Medulin, das stolz auf seine Küste und verschiedene Strände ist. Diese Luxusvilla ist eine Kombination aus modernem Design, höchstem Komfort und außergewöhnlichem Stil. Jede Ecke spiegelt einen sorgfältig geplanten und luxuriös gestalteten Raum wider. Die beeindruckende Villa besteht aus einem Keller, Erdgeschoss und Obergeschoss, was eine Gesamtfläche von 300 m² Wohnfläche ergibt. Der Keller der Villa strahlt eine entspannende Wellness-Atmosphäre aus. Der Raum, in dem sich eine Sauna und andere Einrichtungen befinden, die zum Gefühl völliger Entspannung beitragen. Das Erdgeschoss ist das Herzstück der Villa. Hier befinden sich drei schöne Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, ein geräumiges Wohnzimmer, das mit dem Esszimmer verbunden ist, und eine moderne Küche, die einen eleganten und funktionalen Raum schaffen. Große Glastüren ermöglichen einen herrlichen Ausblick und Zugang zu einer großzügigen Terrasse, von der aus ein Zugang zum beheizten Swimmingpool, zur Sommerküche und zum Kinderspielplatz möglich ist. Die erste Etage der Villa besteht aus fünf luxuriösen Schlafzimmern, die jeweils mit einem eigenen Badezimmer ausgestattet sind. Es gibt auch eine Waschküche, die für Praktikabilität und Funktionalität sorgt. Zwei überdachte Terrassen im ersten Stock bieten zusätzlichen Raum zum Entspannen. Eine Terrasse verbindet zwei Schlafzimmer, während die zweite Terrasse vom Flur aus zugänglich ist. Angesichts des touristischen Potenzials von Medulin als Reiseziel bietet diese Immobilie alle Vorteile für eine erfolgreiche Vermietung an Touristen, was bewiesen ist, da die Villa bereits vermietet ist. Eine außergewöhnliche Investitionsmöglichkeit, um Einnahmen aus der Vermietung an Touristen zu erzielen. Mit seinen acht geräumigen Schlafzimmern, jeweils ausgestattet mit eigenem Bad, und einem beeindruckenden Wellnessbereich im Untergeschoss ist dieses Haus ideal, um anspruchsvolle Touristen anzulocken und ein stabiles Einkommen zu sichern. ID CODE: 1041-125

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 556544

Agency ref id: 1041-125

Kontakt Telefon: 0038552210824