

## Luksuzna očaravajuća villa u Medulinu!, Medulin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Luksuzna očaravajuća villa u Medulinu!  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 400 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 10  
Badezimmer: 8  
Preis: 890,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2021.

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Medulin  
Siedlung: Medulin  
Postleitzahl: 52203



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Pula, Medulin Zum Verkauf steht eine imposante Villa im wunderschönen Medulin, das stolz auf seine Küste und verschiedene Strände ist. Diese Luxusvilla ist eine Kombination aus modernem Design, höchstem Komfort und außergewöhnlichem Stil. Jede Ecke spiegelt einen sorgfältig geplanten und luxuriös gestalteten Raum wider. Die beeindruckende Villa besteht aus einem Keller, Erdgeschoss und Obergeschoss, was eine Gesamtfläche von 300 m<sup>2</sup> Wohnfläche ergibt. Der Keller der Villa strahlt eine entspannende Wellness-Atmosphäre aus. Der Raum, in dem sich eine Sauna und andere Einrichtungen befinden, die zum Gefühl völliger Entspannung beitragen. Das Erdgeschoss ist das Herzstück der Villa. Hier befinden sich drei schöne Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, ein geräumiges Wohnzimmer, das mit dem Esszimmer verbunden ist, und eine moderne Küche, die einen eleganten und funktionalen Raum schaffen. Große Glastüren ermöglichen einen herrlichen Ausblick und Zugang zu einer großzügigen Terrasse, von der aus ein Zugang zum beheizten Swimmingpool, zur Sommerküche und zum Kinderspielplatz möglich ist. Die erste Etage der Villa besteht aus fünf luxuriösen Schlafzimmern, die jeweils mit einem eigenen Badezimmer ausgestattet sind. Es gibt auch eine Waschküche, die für Praktikabilität und Funktionalität sorgt. Zwei überdachte Terrassen im ersten Stock bieten zusätzlichen Raum zum Entspannen. Eine Terrasse verbindet zwei Schlafzimmer, während die zweite Terrasse vom Flur aus zugänglich ist. Angesichts des touristischen Potenzials von Medulin als Reiseziel bietet diese Immobilie alle Vorteile für eine erfolgreiche Vermietung an Touristen, was bewiesen ist, da die Villa bereits vermietet ist. Eine außergewöhnliche Investitionsmöglichkeit, um Einnahmen aus der Vermietung an Touristen zu erzielen. Mit seinen acht geräumigen Schlafzimmern, jeweils ausgestattet mit eigenem Bad, und einem beeindruckenden Wellnessbereich im Untergeschoss ist dieses Haus ideal, um anspruchsvolle Touristen anzulocken und ein stabiles Einkommen zu sichern. ID CODE: 1041-125

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 556544

Agency ref id: 1041-125