

## VERKAUF vermietete Wohnung zum Verkauf als Finanzinvestition gehaltene Immobilie Verkauf einer Wohnu



### Verkäuferinformationen

Name: Flat Sale Čelebonovića  
 Bežanijska kosa 2 Belgrade  
 Sale apartment Beograd Serbia  
 E-Mail: massagelondon@gmail.com  
 Vorname: Flat Sale Čelebonovića  
 Bežanijska kosa 2 Belgrade  
 Nachname: Sale apartment Beograd Serbia  
 Land: Serbia  
 Region: Grad Beograd  
 City: Novi Beograd  
 City area: Beograd (Novi Beograd)  
 Postleitzahl: 11077  
 Adresse: 69 Čelebonovića Bežanijska  
 kosa Novi Beograd Belgrade  
 Serbia  
 Phone: 00381654635963  
 Mobile: 0038163657994  
 Datenschuttrich  
 tlinien:

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: VERKAUF vermietete Wohnung zum Verkauf als Finanzinvestition gehaltene Immobilie Verkauf einer Wohnu

Category: \*\*\*\*\*

Schlafzimmer: 3

Anzahl der Betten: 3

Doppelbett: 2

Quadratfuß: 110 m<sup>2</sup>

Fläche des Balkons: 26 m<sup>2</sup>

Preis: 249,000.00 €

Erstellt: 09.03.2024

#### Bad

Badezimmer: 1

Ausstattung Badezimmer: Duschkabine, Waschmaschine

#### Standort

Land: Serbia

Staat / Region / Provinz: Grad Beograd

Stadt: Novi Beograd  
 Siedlung: Beograd (Novi Beograd)  
 Ansiedlung: Čelebonovića Bežanijska kosa Novi Beograd  
 Adresse: 69 Čelebonovića Bežanijska kosa Novi Beograd  
 Postleitzahl: 11077

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Aktive Telefonleitung, Video-Gegensprechanlage, Kabelfernsehen, Gegensprechanlage, Klimaanlage, Strom, Telefoninstallation, Gas, Abwasser, ADSL  
 Objekteigenschaften: Haustiere erlaubt, Kostenloses Wi-Fi, Eigener Parkplatz, Fernseher, SAT TV  
 Garten Merkmale: Gartenhaus, Grill  
 Aufzug: ja

## Parkplatz

Garage: ja  
 Anzahl der Parkplätze: 3  
 Überdachter Parkplatz: nein

## Heizung

Zentralheizung: ja  
 Heizungsart: Gas, Elektrisch, Klimaanlage, Kesselhaus (Unterstation) Gas, Kesselhaus (Unterstation) Rohbrennstoff

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: VERKAUF vermietete Wohnung zum Verkauf als Finanzinvestition gehaltene Immobilie Verkauf einer Wohnung mit Mietern in Belgrad, Karaburma, vermietete Anlageimmobilie, Kaufwohnung zum Verkauf, Immobilien in Serbien 124 000 e Meine Mieter sind am 11.02.2024 mit einem einjährigen Mietvertrag für 590 Euro monatlich in meine brandneue 2-Zimmer-Wohnung eingezogen. Das sind 7080 Euro Jahreseinkommen, abzüglich der Kosten für die Sachversicherung in Höhe von 40 Euro und der Grundsteuer von 100 Euro pro Jahr. Alle Geräte, Geräte und



Möbel sind brandneu und unterliegen der Herstellergarantie. Die Wohnung wurde erst kürzlich im Januar 2024 komplett renoviert und das Gebäude selbst ist modern (Baujahr 2014). Neu eingerichtete, helle und sonnige, frisch weiß gestrichene, teilmöblierte und voll ausgestattete 2-Zimmer-Wohnung auf 52 m<sup>2</sup>. Vom Eigentümer. Das Parken mit einer Karte für unbegrenzte Autos ist im Preis inbegriffen. Hochwertige Isolierung mit 4 Bosh-Heizkörpern, Klimaanlage, Wechselrichtereinheit mit Heizung, Badezimmer-Dichtungsheizung. Isolierende venezianische Spiegelfenster. Infostan e30. Die Wohnung ist 253 cm hoch und besteht aus: Wohnzimmer mit Schlafsofa für 3, 2 Schlafplätzen und 2 Fenstern. Hauptschlafzimmer mit Kleiderschrank, 2 Fenster. Kinderzimmer/Büro/Arbeitsraum, 2 Fenster. Elektrischer Rauchabzug/Ventilator für Raucher. Badezimmer mit 7 kg Waschmaschine/Trockner. Offene Küche mit Tisch zum Wohnzimmer. Speisekammer mit Regalen und 264-Liter-Kühl-/Gefrierschrank. Eingangsbereich mit Garderobe, mittlerer Flur mit Garderobe – beide zur Abdichtung. Sicherheitstür aus Metall mit Sicherheitsschlössern, Gegensprechanlage. Überwachungskameras am Hauseingang und am Aufzug.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 556586

Kontakt Telefon: +381 (654) 635-963

## Entfernungen

Entfernung zum Strand: 1500 m

Entfernung zum 4000 m

Stadtzentrum:

Entfernung zum Geschäft: 60 m