

VERKAUF vermietete Wohnung zum Verkauf als Finanzinvestition gehaltene Immobilie Verkauf einer Wohnu



Verkäuferinformationen

Name: Flat Sale Čelebonovića
 Bežanijska kosa 2 Belgrade
 Sale apartment Beograd Serbia
 E-Mail: massagelondon@gmail.com
 Vorname: Flat Sale Čelebonovića
 Bežanijska kosa 2 Belgrade
 Nachname: Sale apartment Beograd Serbia
 Land: Serbia
 Region: Grad Beograd
 City: Novi Beograd
 City area: Beograd (Novi Beograd)
 Postleitzahl: 11077
 Adresse: 69 Čelebonovića Bežanijska
 kosa Novi Beograd Belgrade
 Serbia
 Phone: 00381654635963
 Mobile: 0038163657994
 Datenschutzeich
 linien:

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: VERKAUF vermietete Wohnung zum Verkauf als Finanzinvestition gehaltene Immobilie Verkauf einer Wohnu
 Category: *****
 Schlafzimmer: 3
 Anzahl der Betten: 3
 Doppelbett: 2
 Quadratfuß: 110 m²
 Fläche des Balkons: 26 m²
 Preis: 249,000.00 €
 Erstellt: 09.03.2024

Bad

Badezimmer: 1
 Ausstattung Badezimmer: Duschkabine, Waschmaschine

Standort

Land: Serbia
 Staat / Region / Provinz: Grad Beograd

Stadt: Novi Beograd
 Siedlung: Beograd (Novi Beograd)
 Ansiedlung: Čelebonovića Bežanijska kosa Novi Beograd
 Adresse: 69 Čelebonovića Bežanijska kosa Novi Beograd
 Postleitzahl: 11077

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Aktive Telefonleitung, Video-Gegensprechanlage, Kabelfernsehen, Gegensprechanlage, Klimaanlage, Strom, Telefoninstallation, Gas, Abwasser, ADSL
 Objekteigenschaften: Haustiere erlaubt, Kostenloses Wi-Fi, Eigener Parkplatz, Fernseher, SAT TV
 Garten Merkmale: Gartenhaus, Grill
 Aufzug: ja

Parkplatz

Garage: ja
 Anzahl der Parkplätze: 3
 Überdachter Parkplatz: nein

Heizung

Zentralheizung: ja
 Heizungsart: Gas, Elektrisch, Klimaanlage, Kesselhaus (Unterstation) Gas, Kesselhaus (Unterstation) Rohbrennstoff

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: VERKAUF vermietete Wohnung zum Verkauf als Finanzinvestition gehaltene Immobilie Verkauf einer Wohnung mit Mietern in Belgrad, Karaburma, vermietete Anlageimmobilie, Kaufwohnung zum Verkauf, Immobilien in Serbien 124 000 e Meine Mieter sind am 11.02.2024 mit einem einjährigen Mietvertrag für 590 Euro monatlich in meine brandneue 2-Zimmer-Wohnung eingezogen. Das sind 7080 Euro Jahreseinkommen, abzüglich der Kosten für die Sachversicherung in Höhe von 40 Euro und der Grundsteuer von 100 Euro pro Jahr. Alle Geräte, Geräte und



Möbel sind brandneu und unterliegen der Herstellergarantie. Die Wohnung wurde erst kürzlich im Januar 2024 komplett renoviert und das Gebäude selbst ist modern (Baujahr 2014). Neu eingerichtete, helle und sonnige, frisch weiß gestrichene, teilmöblierte und voll ausgestattete 2-Zimmer-Wohnung auf 52 m². Vom Eigentümer. Das Parken mit einer Karte für unbegrenzte Autos ist im Preis inbegriffen. Hochwertige Isolierung mit 4 Bosh-Heizkörpern, Klimaanlage, Wechselrichtereinheit mit Heizung, Badezimmer-Dichtungsheizung. Isolierende venezianische Spiegelfenster. Infostan e30. Die Wohnung ist 253 cm hoch und besteht aus: Wohnzimmer mit Schlafsofa für 3, 2 Schlafplätzen und 2 Fenstern. Hauptschlafzimmer mit Kleiderschrank, 2 Fenster. Kinderzimmer/Büro/Arbeitsraum, 2 Fenster. Elektrischer Rauchabzug/Ventilator für Raucher. Badezimmer mit 7 kg Waschmaschine/Trockner. Offene Küche mit Tisch zum Wohnzimmer. Speisekammer mit Regalen und 264-Liter-Kühl-/Gefrierschrank. Eingangsbereich mit Garderobe, mittlerer Flur mit Garderobe – beide zur Abdichtung. Sicherheitstür aus Metall mit Sicherheitsschlössern, Gegensprechanlage. Überwachungskameras am Hauseingang und am Aufzug.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 556586

Kontakt Telefon: +381 (654) 635-963

Entfernungen

Entfernung zum Strand: 1500 m

Entfernung zum 4000 m

Stadtzentrum:

Entfernung zum Geschäft: 60 m