

## OTOK CRES, MELIN, 1s+db stan u novogradnji na odličnoj lokaciji, Cres, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OTOK CRES, MELIN, 1s+db stan u novogradnji na odličnoj lokaciji
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	46 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Grundstückfläche:	19 m <sup>2</sup>
Terrasse:	9 m <sup>2</sup>
Preis:	163,000.00 €
Erstellt:	09.07.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Cres
Siedlung:	Cres
Postleitzahl:	51557



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

CRES ISLAND, MELIN, 1-Zimmer-Wohnung in einem neuen Gebäude. Wir verkaufen eine 1-Zimmer-Wohnung in einem hochwertigen Neubau eines namhaften Investors. Die Wohnung M7.1 befindet sich im Erdgeschoss eines neuen Wohnhauses mit insgesamt zwölf Wohneinheiten. Die Wohnung besteht aus einer Eingangshalle, einem offenen Wohnzimmer mit Küche und einem Esszimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse und einem privaten Garten, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer, einer Gesamtwohnfläche von 46,26 m<sup>2</sup>. Die Eigentumswohnung verfügt über einen Parkplatz und einen Abstellraum im Keller. Die Wohnungen werden in der schlüsselfertigen Phase verkauft, wobei der geplante Baufertigstellungstermin vor dem Sommer 2025 erwartet wird. Ausgezeichnete und ruhige Lage, umgeben von viel Grün in unmittelbarer Nähe zum Meer und den Stränden. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 26515

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 556597

Agency ref id: 26515