

## PRIVLAKA-VIR Croatia Attractive building plot, SUPER LOCATION.

### Privlaka, Land



#### Verkäuferinformationen

Name: Zeljko curko  
Vorname: Zeljko  
Nachname: curko  
Adresse: jasena 3  
Phone: +38513379849  
Mobile: +385915422955

#### Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: PRIVLAKA-VIR Croatia Attractive building plot, SUPER LOCATION  
Immobilie zur: Verkauf  
Land Art: Baugrundstück  
Quadratfuß: 1802 m<sup>2</sup>  
Preis: 990,000.00 €  
Erstellt: 03.02.2024

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Zadarska županija  
Stadt: Privlaka  
Siedlung: Privlaka  
Ansiedlung: Soline

### Genehmigungen

Baugenehmigung: nein  
Lokationsbewilligung: nein  
Bescheinigung: ja



### Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Aktive Telefonleitung, Strom, Telefoninstallation, ADSL, IT-Netzwerk  
Zugang mit Fahrzeug: Auto, Lastwagen, Abschleppfahrzeug, Transporter, Traktor

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Zum Verkauf steht ein 1802 m<sup>2</sup> großes Baugrundstück in ausgezeichneter Lage in Privlaka-Vir (Zadar), Kroatien, nur 70 Meter vom Meer entfernt mit atemberaubenden Panoramen und Ausblicken, in unmittelbarer Nähe zu Sandstränden und einem Naturhafen. Perfekt für die Platzierung einer Yacht. Das

Grundstück hat eine schöne regelmäßige Form und ist eingeebnet und mit aufgeschütteter Erde verfestigt. Das Anwesen verfügt über Zugang zu staatlichen und lokalen Straßen. Es liegt in der Nähe vieler Annehmlichkeiten und in der Nähe der Brücke am Eingang zur Insel Vir, was es ideal für den Bau von Gewerbe- und Wohngebäuden macht. Wenn es weiterentwickelt wird, bietet es sicherlich großes Potenzial auf dem Vermietungsmarkt! Die gesamte notwendige Infrastruktur befindet sich neben dem Grundstück. Der Blick auf das Meer und die Berge von Norden und Osten darf nicht behindert werden (verbotene Bauarbeiten dürfen Ihren Sitzplatz in der ersten Reihe nicht behindern). Eigentum und Dokumentation sind klar und korrekt, es gibt keine Belastungen oder rechtliche Hürden! Der Preis beträgt 990.000 Eur/1802 m<sup>2</sup> (550 Eur/m<sup>2</sup>). Preis und Quadratmeterzahl können ausgehandelt werden! \*Der Kunde zahlt keine Maklerprovision\* Für weitere Informationen rufen Sie einfach an: +385915422955 E-Mail: [zeljko.wrp@gmail.com](mailto:zeljko.wrp@gmail.com)

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 556639

Kontakt Telefon: +385 (91) 542-2955