

Rovinj, fantastična nekretnina sa pogledom na more, Rovinj, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Rovinj, fantastična nekretnina sa pogledom na more
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 97 m²
Stock: 3
Stockwerke: 3
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 2
Preis: 625,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 1900



Standort

Land: Croatia

Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Rovinj
Siedlung: Rovinj
Postleitzahl: 52210

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Rovinj, Zentrum In der weltberühmten Altstadt von Rovinj, wo enge Steingassen auf die reiche Geschichte einer der besten Städte im Mittelmeerraum hinweisen, befindet sich dieses Anwesen, das kürzlich einer umfassenden Renovierung unterzogen wurde. Diese hervorragende Gelegenheit erstreckt sich über die dritte, letzte Etage eines jahrhundertealten Gebäudes und bietet einen unglaublichen Blick auf das kristallklare Meer, während sich alle notwendigen Einrichtungen zum Wohnen und Genießen in unmittelbarer Nähe befinden. Dieses hervorragende Anwesen beginnt mit einer Eingangshalle, von der aus zwei Wohneinheiten mit einer Gesamtfläche von ca. 9 m² zugänglich sind. Es wird erfolgreich im touristischen Bereich genutzt und weist fast das ganze Jahr über eine hohe Auslastung auf. Der erwähnte Flur verfügt neben dem Eingang zu den Wohnungen über einen Einbauschränk, der als eine Art Abstellraum dient und für alles Mögliche genutzt werden kann. Eine Wohneinheit mit Wohnzimmer, Küche und Esszimmer sowie einem Schlafzimmer umfasst ca. 40m². Die zweite Einheit ist mit 50m² etwas größer und verfügt über zwei Schlafzimmer. Die Eingänge der Wohneinheiten begrüßen Sie mit innovativer schlüsselloser Zugangstechnologie, die sowohl den Eigentümern als auch den Gästen ein Plus an Sicherheit und Komfort bietet. Die Hauptvorteile dieser Immobilie sind das natürliche Licht, die sorgfältig erhaltenen Steindetails in der Nähe der Fenster und die Qualität der Renovierung selbst. Alles ist komplett möbliert und ausgestattet und wird auch so verkauft. Unter Berücksichtigung aller oben genannten Punkte handelt es sich daher um eine großartige Investition, sowohl zum Wohnen als auch zur touristischen Vermietung während der Sommermonate, und natürlich auch eine großartige Möglichkeit und Kombination aus beidem. Die Unterkunft wartet nur darauf, dass Sie mit Ihren persönlichen Gegenständen kommen, ihr Ihren Stempel aufdrücken und unvergessliche Erinnerungen im Herzen von Rovinj schaffen. ID CODE: 1029-560

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 556698
Agency ref id: 1029-560