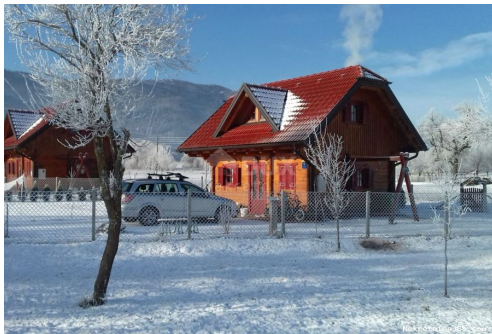


## OTOČAC, LIČKO LEŠČE - Kuća u prirodi s bazenom, Otočac, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OTOČAC, LIČKO LEŠČE - Kuća u prirodi s bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	60 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1000 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	215,000.00 €
Erstellt:	09.07.2024

### Zustand

Baujahr:	2007
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Ličko-senjska županija
Stadt:	Otočac
Siedlung:	Ličko Lešće
Postleitzahl:	53220



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

### Beschreibung

Zusätzliche	OTOČAC, LIČKO LEŠČE - Haus in der Natur mit Schwimmbad Ein idyllisches
-------------	------------------------------------------------------------------------

**Informationen:**

Haus zum Verkauf im wunderschönen Gacka-Tal, in Ličko Lešće. Das Haus besteht aus einem Erdgeschoss mit Küche, Esszimmer und Wohnzimmer, im ersten Stock befindet sich ein Schlafzimmer für 4 Personen mit Zugang zu einem Balkon und einem Badezimmer. Der Hof besteht aus einem Ruhebereich mit Liegestühlen, Swimmingpool, Außendusche, Schaukeln, Grill und Badmintonausrüstung. Das Haus wird komplett möbliert verkauft. Darüber hinaus gehören noch ca. 1000m<sup>2</sup> Bauland zum Anwesen. Es ist ein etabliertes Tourismushaus. Gacka dolina ist ein großes Karstgebiet, das zum Meer hin vom Velebit und im Landesinneren von Kapela begrenzt wird. Das Feld wird vom Fluss Gacka dominiert, der an einem Ende des Feldes entspringt und am gegenüberliegenden Ende sinkt. Von der Länge her ist Gacka die drittgrößte Erdfalle der Welt. Aufgrund des leichten Höhenunterschieds ist die Strömung ruhig und kurvenreich. Das Wasser von Gacka ist äußerst sauber und reich an Sauerstoff. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet ID CODE: 26583

**Weitere Kontaktdaten**

Interne Referenznummer: 556737

Agency ref id: 26583