

ISTRA, PULA Moderna villa nedaleko od centra!, Pula, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, PULA Moderna villa nedaleko od centra!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	90 m ²
Grundstücksgröße:	200 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	399,000.00 €
Erstellt:	09.07.2024

Zustand

Baujahr:	2022
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Siedlung:	Valdebek
Postleitzahl:	52100

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, PULA Moderne Villa nicht weit vom Zentrum entfernt! Pula liegt im südwestlichen Teil der Halbinsel Istrien in einer gut geschützten Bucht und ist die größte Stadt Istriens. Es ist wie der Rest der Region für sein mildes Klima, das ruhige Meer und die unberührte Natur bekannt. Die Stadt hat eine lange Tradition in den Bereichen Weinbau, Fischerei, Schiffbau und Tourismus und ist auch ein Transithafen. Pula ist seit der Römerzeit das Verwaltungszentrum Istriens. Heute leben rund 67.000 Menschen im innerstädtischen Bereich, aber der Bereich, der täglich und aufgrund einer Kombination von Umständen dorthin zieht, ist administrativ nicht in die Struktur der Stadt eingebunden, obwohl sie tatsächlich ein integraler Bestandteil ist Ein Teil davon hat mehr als 100.000 Einwohner. Diese moderne Villa liegt nur 3 km von den ersten Stränden und 3 km vom Stadtzentrum entfernt. Es erstreckt sich über das Erdgeschoss und die erste Etage und verfügt über eine Gesamtwohnfläche von 100m². Es besteht aus einer Eingangshalle, einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer im Erdgeschoss. Über die Innentreppe gelangen wir in den ersten Stock, wo sich zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer befinden. Die Villa wurde nach hohem Standard gebaut und für die Innenausstattung wurden hochwertige und moderne Materialien verwendet. Die Immobilie ist komplett möbliert und wird als solche verkauft. Alle Räume sind klimatisiert und die Badezimmer verfügen über Fußbodenheizung. Eine ideale Gelegenheit zum Start ins Familienleben in ruhiger Lage oder für eine sichere Kapitalrendite durch Vermietung zu touristischen Zwecken. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 26580

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 556739

Agency ref id: 26580