

## OPATIJA, IČIĆI - Luksuzan stan s vlastitom plažom, za dugoročni najam, Opatija - Okolica, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OPATIJA, IČIĆI - Luksuzan stan s vlastitom plažom, za dugoročni najam
Immobilie zur:	Miete
Quadratfuß:	140 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	2,500.00 €
Erstellt:	19.11.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija - Okolica
Siedlung:	Ičići
Postleitzahl:	51410



### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	OPATIJA, IČIĆI – Luxuriöses Apartment, 140 m <sup>2</sup> , mit eigenem Strand. Zur Langzeitmiete bieten wir ein luxuriöses Apartment in Ičići an, in sensationeller Lage am Meer und der Lungomare-Promenade. Es befindet sich im ersten Stock einer österreichisch-ungarischen Villa und ist mit einer Kombination aus antiken
----------------------------	--

und modernen Möbeln eingerichtet. Es verfügt über 4 große Zimmer mit geräumigen Loggien, Badezimmer und Küche mit erstklassiger Ausstattung, Klimaanlage, Zentralheizung, Satellitenfernsehen, Internet und Telefon. Es verfügt über eine großzügige, einzigartige Terrasse, einen Garten (Park) mit Grill, einen eigenen Strand und einen Parkplatz im Hof. Der Mietpreis beträgt 3.500 Euro zzgl. Nebenkosten, die Kautions beträgt zwei Monatsmieten. Wir freuen uns, dass Sie sich für die Objekte in unserem Angebot interessieren. Für alle möglichen Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Opatija, eine wunderschöne Küstenstadt an der Adria, ist ein beliebtes Touristenziel für Touristen aus aller Welt. Die Stadt ist von wunderschöner Natur umgeben und liegt am Fuße des Berges Učka. Opatija ist umgeben von charmanten Kleinstädten mit alten Häusern in engen, geschichtsträchtigen Gassen. Die Straßen der Stadt Opatija bestehen aus Anwesen, die durch ihre besondere Architektur und Villen aus der Habsburgerzeit hervorstechen. Eine große Auswahl an Stränden, kristallklares Meer und verschiedene touristische Dienstleistungen sind die Schlüsselfaktoren, die Opatija mit seinem Hinterland zu einem perfekten Reiseziel und einer ausgezeichneten Investitionswahl machen. Sehr geehrte Kaufinteressenten, Mieter und Pächter, eine Besichtigung der Immobilie, an der Sie interessiert sind und an der Sie Interesse haben, ist zum Schutz des Eigentümers der Immobilie nur und ausschließlich mit der Unterzeichnung des Immobilienvermittlungsvertrags möglich vor Besuchen nicht registrierter Personen und in Übereinstimmung mit dem Datenschutzgesetz und dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. Bei der Besichtigung jeder Immobilie ist der potenzielle Käufer/Mieter/Mieter verpflichtet, den Immobilienmaklervertrag zu unterzeichnen, der Folgendes enthält: - grundlegende Informationen über den potenziellen Käufer/Mieter/Mieter - grundlegende Informationen über die Agentur - die Höhe des Kaufpreises Vermittlungsprovision Die Vermittlungsprovision für den Käufer beträgt 3 % (+25 % MwSt.) vom gesamten vereinbarten Kaufpreis. Die Vermittlungsprovision für den Mieter beträgt eine Monatsmiete (+ 25 % MwSt.). Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet ID CODE: 26565

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 556743

Agency ref id: 26565

Kontakt Telefon: +385 91 950 4277