

ISTRA, PULA Kuća s potencijalom u centru grada!, Pula, Haus



Verkäuferinformationen

| | |
|---------------|---|
| Name: | Agencija Dux nekretnine |
| E-Mail: | info@dux-nekretnine.hr |
| Vorname: | Agencija |
| Nachname: | Dux nekretnine |
| Firmenname: | DUX NEKRETNINE d.o.o. |
| Service Type: | Selling and renting |
| Land: | Croatia |
| Region: | Primorsko-goranska županija |
| City: | Rijeka |
| Postleitzahl: | 51000 |
| Adresse: | Tizianova 8 |
| Mobile: | 385 91 480 8808 |
| Phone: | 385 51 518 174 |
| Über uns: | Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden |

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

| | |
|-------------------|---|
| Titel: | ISTRA, PULA Kuća s potencijalom u centru grada! |
| Immobilie zur: | Verkauf |
| Haustyp: | freistehend |
| Quadratfuß: | 177 m ² |
| Grundstücksgröße: | 493 m ² |
| Stockwerke: | 2 |
| Schlafzimmer: | 8 |
| Badezimmer: | 2 |
| Preis: | 385,000.00 € |
| Erstellt: | 19.11.2024 |

Standort

| | |
|---------------------------|-------------------|
| Land: | Croatia |
| Staat / Region / Provinz: | Istarska županija |
| Stadt: | Pula |
| Siedlung: | Centar |
| Postleitzahl: | 52100 |

Genehmigungen

| | |
|-----------------------|----|
| Lokationsbewilligung: | ja |
| Bescheinigung: | ja |



Zusätzliche Informationen

| | |
|-------------------|---|
| Energieeffizienz: | F |
|-------------------|---|

Parkplatz

| | |
|---------|----|
| Garage: | ja |
|---------|----|

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, PULA Ein Haus mit Potenzial im Stadtzentrum! Pula, eine Stadt in Kroatien. Es ist die größte Stadt der Gespanschaft Istrien und liegt im südwestlichen Teil der istrischen Halbinsel in einer gut geschützten Bucht. Die Stadt hat eine lange Tradition in den Bereichen Weinbau, Fischerei, Schiffbau und Tourismus und ist auch ein Transithafen. Pula ist seit der Römerzeit das kulturelle Zentrum Istriens. Nur wenige Gehminuten vom Stadtzentrum entfernt befindet sich dieses Einfamilienhaus mit großem Potenzial. Aufgeteilt in zwei Wohneinheiten. Die im Obergeschoss gelegene Wohnung ist komplett ausgestattet und wird als solche verkauft, während die andere Wohnung zur Anpassung und Dekoration nach den Wünschen der neuen Eigentümer bereit ist. Beide Wohnungen bestehen aus einer Eingangshalle, einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, drei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Auf dem weitläufigen, in Kaskaden unterteilten Garten gibt es eine Grünfläche und ausreichend Platz für den Bau eines Swimmingpools, während Parkplätze in einer Garage zur Verfügung stehen, die von der Hauptstraße aus zugänglich ist. Eine tolle Gelegenheit, ein Familienleben in bester Lage zu beginnen! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 26431

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 556748
Agency ref id: 26431
Kontakt Telefon: +385 95 391 9185